

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Общего собрания  
членов НП «СРО «РОСК»  
Протокол № 4 от «22» мая 2014 г.  
Председатель Общего собрания Б.З. Гутаришев



**Правила обеспечения имущественной ответственности  
членов Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение строителей Кубани»  
(НП «СРО «РОСК») перед потребителями и иными лицами**

(новая редакция)

## **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение регулирует вопросы, связанные с обеспечением имущественной ответственности членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (далее – НП «СРО «РОСК», Партнерство).

**1.2.** Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Партнерства.

**1.3.** НП «СРО «РОСК» применяет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации способы обеспечения имущественной ответственности НП «СРО «РОСК» и каждого члена НП «СРО «РОСК» перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами посредством формирования компенсационного фонда и установления требования о страховании гражданской ответственности.

**1.4.** Гражданская ответственность НП «СРО «РОСК» и/или члена Партнерства может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

## **2. Способы обеспечения имущественной ответственности**

**2.1.** НП «СРО «РОСК» применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- 1) формирование компенсационного фонда;
- 2) создание системы страхования членами Партнерства и, при необходимости, НП «СРО «РОСК» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков тех видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и включены в выданное члену НП «СРО «РОСК» свидетельство о допуске.

**2.2.** Система страхования создается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Правилами саморегулирования НП «СРО «РОСК» «Требования к страхованию членами НП «СРО «РОСК» гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

**2.2.1.** Объектом договора страхования гражданской ответственности должны являться имущественные интересы страхователя связанные с его обязанностью возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

**2.2.2.** Страховым случаем при страховании ответственности является наступление гражданской ответственности лиц, ответственность которых застрахована по договору страхования гражданской ответственности, по обязательствам, возникающим из причинения вреда вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе, в случае возникновения убытков у собственника объекта капитального строительства, концессионера, застройщика, технического заказчика в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**2.2.3.** Под недостатками работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя, при выполнении этих работ проектной документации, технических регламентов, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов Партнерства, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие которых причинен вред.

**2.2.4.** Договор страхования гражданской ответственности должен заключаться на «на годовой базе» сроком на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем в три года, а если свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, было получено менее чем за три года до начала срока действия договора страхования, то ретроактивный период устанавливается с момента получения такого свидетельства.

**2.2.5.** Члены НП «СРО «РОСК» обязаны своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в Партнерстве путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе».

**2.3.** Порядок формирования компенсационного фонда, установление размеров взносов в компенсационный фонд НП «СРО «РОСК», определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда, определение порядка пополнения компенсационного фонда осуществляется в соответствии с Положением «О компенсационном фонде НП «СРО «РОСК».

**2.3.1.** НП «СРО «РОСК» в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации по обязательствам своих членов, возникшим при причинении вреда вследствие недостатков работ по строительству.

**2.3.2.** Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется членом НП «СРО «РОСК», выполнившим такие работы. Ответственность за причинение указанного вреда несет НП «СРО «РОСК» в пределах средств компенсационного фонда Партнерства в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске, выданное НП «СРО «РОСК».

**2.3.3.** В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда НП «СРО «РОСК» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член НП «СРО «РОСК» или лицо, прекратившее членство в Партнерстве, по вине которых, вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены НП «СРО «РОСК», должны внести взносы в компенсационный фонд НП «СРО «РОСК» в целях увеличения компенсационного фонда в порядке и до размера, не ниже минимального (установленного в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Устава и Положения о компенсационном фонде НП «СРО «РОСК»).

Срок внесения средств в целях пополнения компенсационного фонда до минимально необходимого размера не должен превышать двух месяцев со дня осуществления указанных выплат.

**2.4.** В качестве нарушений могут рассматриваться иные установленные законодательством Российской Федерации обстоятельства.

### **3. Заключительные положения**

**3.1.** Все правоотношения, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3.2.** Настоящие Правила вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их утверждения Общим собранием членов НП «СРО «РОСК».

**3.3.** Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.