



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
РОР «Союз «СРО «РОСК»
Л.Н. Санчук
2019г.

Аналитические сведения о деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» по состоянию на 31.12.2018г.

Сведения подготовлены на основе анализа сведений, представленных членами РОР «Союз «СРО «РОСК» в отчетах за 2018 год, проведенного в соответствии с требованиями раздела 2 «Положения о проведении РОР «Союз «СРО «РОСК» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» (утвержденного Общим собранием членов Союза 12.05.2017г.), а также сведений, накопленных в результате текущей работы исполнительного органа управления Союза в период 2014 – 2018 г.г.

1. Состав и структура Союза.

По состоянию на 31 декабря 2018 года численность РОР «Союз «СРО «РОСК» составила **350** подрядных организаций, из них:

- 342 юридических лица;
- 8 индивидуальных предпринимателей.

В течение 2018 года в РОР «Союз «СРО «РОСК»:

- приняты **33** подрядчика;
- прекратили членство **20** организаций, из них:

9 – исключены в качестве меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства и внутренних документов Союза (по решению Совета Союза);

11 - вышли добровольно.

Сводная информация об организациях, принятых и прекративших членство в РОР «Союз «СРО «РОСК» с 2014 по 2018 год:

№ п.п.	Показатель	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	
1.	Количество субъектов, принятых в РОР «Союз «СРО «РОСК» (за год)	21	26	34	86	33	
2.	Количество субъектов, прекративших членство в РОР «Союз «СРО «РОСК»	<i>добровольно</i>	27	29	48	78	11
		<i>по решению Совета</i>	--	13	7	12	9
		<i>по решению Общего собрания</i>	8	4	15	7	–
		<i>всего</i>	35	46	70	97	20
3.	Общая численность членов РОР «Союз «СРО «РОСК» (по итогам года)	404	384	348	337	350	

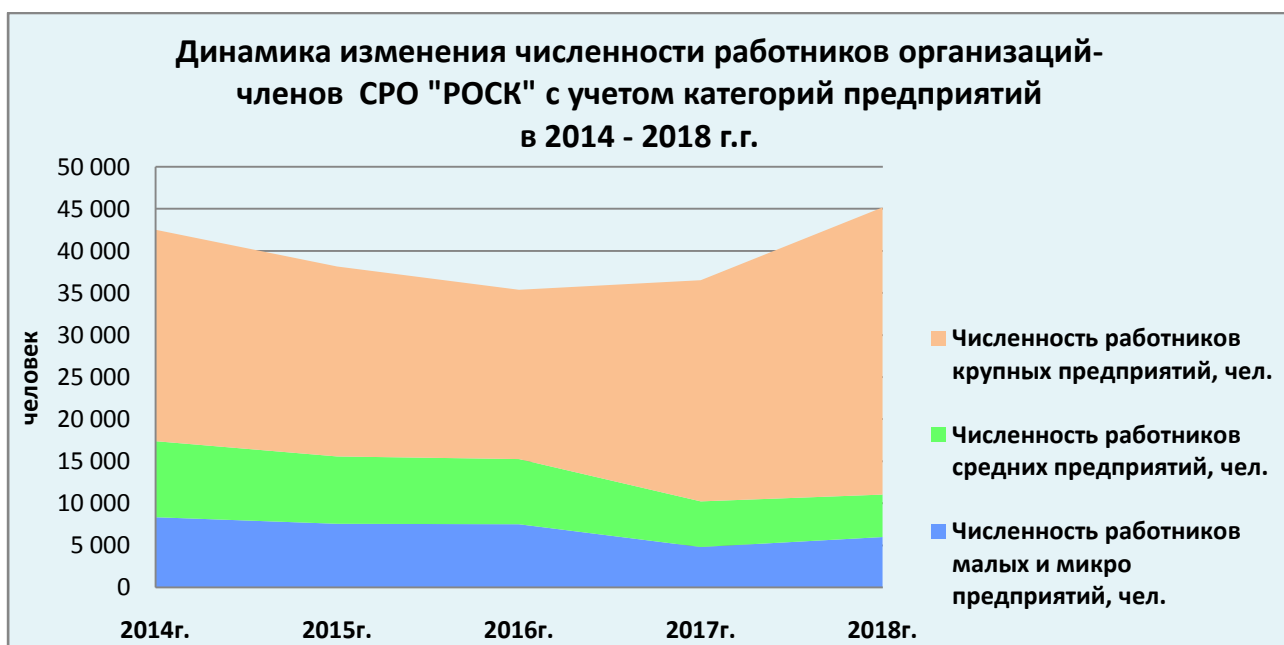
Общая структура РОР «Союз «СРО «РОСК»:

Категория организации	На начало 2018г., %	На 31.12.2018г., %
Крупные	14,0	11,1
Средние	13,6	13,2
Малые	41,2	39,7
Микро	31,2	36,0



Сводная информация о динамике объемов строительно-монтажных работ (СМР), выполненных организациями-членами РОР «Союз СРО «РОСК», и изменения их численного состава с 2014 по 2018 год:

№ п.п.	Показатель	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
1.	Объем СМР, выполненных членами РОР «Союз СРО «РОСК» за период, млрд. руб.	186,20	97,12	81,10	136,53	122,67
	в т.ч.:					
	крупные компании	140,72	64,11	52,94	106,31	83,56
	средние компании	26,34	19,76	17,18	19,91	18,62
	малые, микро компании и ИП	19,14	13,25	10,98	10,31	20,49
2.	Среднесписочная численность работников организаций-членов РОР «Союз СРО «РОСК» за период, тыс. чел.	42,5	38,2	35,4	36,5	45,2
	в т.ч.:					
	крупные компании	25,1	22,6	20,1	26,3	34,1
	средние компании	9,0	8,0	7,8	5,4	5,1
	малые, микро компании и ИП	8,4	7,6	7,5	4,8	6,0



2. Работа с членами и кандидатами в члены РОР «Союз «СРО «РОСК».

2.1.1. В 2018 году проведены **292** экспертизы дел строительных компаний, в том числе:

- **33** экспертизы дел кандидатов, при приеме в члены Союза и получении права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов;
- **259** экспертиз дел членов Союза при изменении уровней их ответственности, получении ими права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, при получении права выполнения работ по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также при анализе совокупного размера обязательств принятых по указанным договорам.

В течение года в рамках исполнения требований Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного кодекса РФ (в ред.

Федеральных законов от 27.07.2010 №240-ФЗ, от 24.11.2014 №359-ФЗ, от 13.07.2015 №263-ФЗ, от 03.07.2016 г. №372-ФЗ и др.) сведения о членах Союза и полученных ими правах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, а также правах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, регулярно вносились в реестр членов РОР «Союз «СРО «РОСК», который размещен на сайте Союза в сети Интернет по адресу: <http://srorosk.ru>.

Наряду с этим указанные сведения передавались в Единый реестр членов СРО (<http://reestr.nostroy.ru>), ведение которого, в соответствии с действующим законодательством, осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей».

2.1.2. Структура видов регулярной деятельности, которую в соответствии с представленной ими информацией осуществляют члены Союза, выглядит следующим образом:

№	Наименование видов деятельности	Кол-во членов Союза*	
		2017г.	2018г.
1.	Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	86	98
2.	Осуществление функций технического заказчика	77	90
3.	Осуществление функций генерального подрядчика	145	158
4.	Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ	145	156
5.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо с региональным оператором)	153	175
6.	Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком	195	216

* При представлении сведений подавляющее большинство членов Союза отмечало одновременно несколько видов регулярной деятельности (т.е. отсутствие явной специализации).

2.1.3. Структура реализуемых строительных проектов, которые в соответствии с представленной ими информацией осуществляют члены Союза:

№	Наименование видов строительных проектов	Кол-во членов Союза **	
		2017г.	2018г.
1.	Строительство объектов коммунального хозяйства	89	100
2.	Строительство социальных объектов	112	119
3.	Строительство коммерческой недвижимости	124	133
4.	Строительство промышленных объектов	126	132
5.	Строительство линейных объектов (дорог и т.п.)	100	104
6.	Строительство линейных объектов (инженерных сетей)	51	63
7.	Строительство жилья	128	135

** При представлении сведений подавляющее большинство членов Союза отмечало одновременно несколько видов реализуемых строительных проектов (т.е. отсутствие явной специализации).

2.1.4. Структура прав на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, уникальных объектов и объектов использования атомной энергии, полученных и реализуемых членами Союза:

Наименование права	Кол-во членов Союза, получивших право	Кол-во членов Союза, реализовавших право
В отношении: - особо опасных и технически сложных объектов кап. строительства (кроме объектов использования атомной энергии) - уникальных объектов кап. строительства - особо опасных и технически сложных объектов кап. строительства (включая объекты использования атомной энергии)	72	50
		4
	5	5

В отношении всех вышеуказанных членов Союза в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений Правил контроля за деятельностью членов РОР «Союз «СРО «РОСК» был проведен расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения этими членами обязательных требований.

По результатам анализа расчетов был установлен умеренный риск неисполнения обязательств (2-я группа из пяти) у 13-ти членов Союза в основном за счет высоких лимитов ответственности и наличия предписаний органов государственного строительного надзора, которые вовремя устранялись. У остальных членов Союза – риск низкий (1-ая группа).

2.1.5. Структура договорной работы членов РОР «Союз «СРО «РОСК», в соответствии с представленной ими информацией, выглядит следующим образом:

№	Наименование показателя	Кол-во		Сумма, млрд. руб.	
		2017г.	2018г.	2017г.	2018г.
1.	Средняя планируемая стоимость строительства по 1 договору подряда	–		0,354	0,809
2.	Средняя фактическая максимальная стоимость строительства по 1 договору подряда	–		0,217	0,178
3.	Количество договоров, заключенных членами СРО в отчетном периоде. Общая сумма.	8205	4768	168,437	105,081
4.	Количество договоров, заверенных членами СРО в отчетном периоде. Общая сумма.	7345	4361	75,492	77,524
5.	Количество договоров, планируемых к заключению членами СРО в текущем году. Общая сумма.	7325	4289	130,651	109,485

2.2. Работа по контролю за соблюдением требований законодательства и внутренних документов РОР «Союз «СРО «РОСК».

В 2018 году были проведены **347** плановых проверок соблюдения членами Союза требований действующего законодательства и внутренних документов РОР «Союз «СРО «РОСК».

При этом **47** плановых проверок (**13,5%**) имели неудовлетворительный результат (в 2017 году этот показатель составлял **17,2%**).

В отношении **4** организаций проверки не были проведены по причине прекращения их членства в РОР «Союз «СРО «РОСК» до начала проведения проверок.

К основным нарушениям, которые были выявлены Контрольным комитетом в ходе плановых проверок в истекшем году, можно отнести:

- 37,8% (**28 случаев**) – задолженность по оплате регулярных членских взносов (в 2017г. – 57%);

- 17,6% (**13 случаев**) – необеспеченность специалистами, имеющими действующие сроки повышения квалификации, либо недостаточное количество специалистов в НРС (в 2017г. нарушения по вопросам кадрового обеспечения – 16%);

- 20,3% (**15 случаев**) – несвоевременное продление сроков действия договоров страхования гражданской ответственности, а также несвоевременное изменение суммы страхования при переходе по результатам финансового года в «другую категорию» предприятий (средние или крупные) (в 2017г. – 16%);

- 8,1% (**6 случаев**) – отсутствие субъекта проверки по заявленному адресу или уклонение от предоставления документов и сведений, необходимых для проведения контрольных мероприятий (в 2017г. – 11%);

- 4,0% (**3 случая**) - превышение уровня ответственности по одному договору строительного подряда (в 2017г. такой вид несоответствия отсутствовал);

- 6,8% (**5 случаев**) - нарушение сроков исполнения договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (в 2017г. такой вид отсутствовал);

- 1,4% (**1 случай**) - превышение уровня ответственности по предельному размеру обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в 2017г. такой вид несоответствия отсутствовал);

- 4,0% (**3 случая**) - отсутствие права заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (в 2017г. такой вид несоответствия отсутствовал).



Кроме этого за 2018 год проведены **6 внеплановых проверок** с целью контроля за исполнением выданных Дисциплинарным комитетом предписаний и решений об устранении выявленных нарушений, а также в соответствии с обращениями органов госнадзора.

В соответствии с требованиями действующих нормативных актов сведения о результатах проверок вносятся в реестр членов Союза, сводная информация размещена в свободном доступе на сайте Союза в сети Интернет и ежеквартально обновляется.

2.3 Работа по исполнению функций оператора Национального реестра специалистов (НРС)

РОР «Союз «СРО «РОСК» продолжает работу, связанную с направлением сведений в Национальный реестр специалистов, ведение которого в соответствии с действующим законодательством осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей». Так, в 2018 г. было направлено:

- **228** заявлений для включения специалистов в НРС;
- **42** заявлений на внесение изменений в НРС;
- **28** заявлений на пересмотр ранее принятых решений об отказе во включении специалиста в НРС.

По состоянию на 31.12.2018 г. **97,42%** членов Союза обеспечены специалистами по организации строительства, включенными в Национальный реестр специалистов.

3. Обеспечение деятельности органов управления и специализированных органов РОР «Союз «СРО «РОСК»

Подготовлены и проведены **74** заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», на которых рассмотрены **114** вопросов текущей деятельности Союза.

Подготовлены и проведены **9** заседаний Дисциплинарного комитета. На заседаниях были рассмотрены вопросы о применении дисциплинарных мер в отношении **109** организаций-членов Союза.

В результате Дисциплинарным комитетом вынесено **218** решений о применении мер дисциплинарного воздействия, в числе которых:

– **81** решение *о вынесении предписания об устранении выявленных нарушений* за несвоевременную оплату регулярных членских взносов, отсутствие договора страхования гражданской ответственности, непредставление отчетности;

– **108** решений *о вынесении предупреждения* за не устранение в ранее назначенные сроки выявленных нарушений, за недостаточное количество специалистов по организации строительства, внесенных в НРС, за нарушение графиков выполнения работ, за нарушения в системе контроля качества работ;

– **13** решений *о приостановления права на срок не более 90 календарных дней* за не предоставление Контрольному комитету документов и сведений, необходимых для проведения планового (внепланового) контрольного мероприятия, за не устранение членом Союза нарушений, повлекших за собой применение меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения;

– **16** решений о направлении рекомендаций для внесения на рассмотрение Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» вопроса *об исключении организаций* из числа членов Союза за неоднократную в течение года неуплату регулярных членских взносов и за не устранение выявленных нарушений в установленные сроки.

4. Компенсационные фонды РОР «Союз «СРО «РОСК»

Одной из важнейших задач для Союза является обеспечение сохранности средств Компенсационных фондов (КФ).

В 2018 году в целях исполнения требований Федерального закона от 03.07.2016г. №372-ФЗ РОР «Союз «СРО «РОСК» продолжена работа по обеспечению сохранности и прироста средств Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Состав компенсационных фондов Союза (КФ) - денежные средства, размещаемые в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальных счетах в российских кредитных организациях из перечня, подтвержденного Центральным банком РФ.

Наименование кредитной организации	Средства КФ на 01.01.2018г., млн. руб.	Средства КФ на 01.01.2019г., млн. руб.	Прирост, млн. руб.
Банк ВТБ (КФ возмещения вреда)	164,006	192,652	28,646
Альфа –Банк (КФ обеспечения договорных обязательств)	392,457	443,541	51,084

