

Приоритеты и планы развития стройкомплекса Кубани в 2013 году

Строительный комплекс нашего края входит в число крупнейших в стране. В нем работают более 8 тысяч предпринимательских структур, создается свыше 16% регионального валового продукта и занято свыше 250 тысяч человек. О достигнутых результатах и о том, что еще только предстоит сделать в нынешнем году, «Вестнику» рассказал министр строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края Валерий Жуков.

Валерий Алексеевич, расскажите об итогах работы за прошлый год. Что сегодня представляет собой строительный комплекс Краснодарского края?

В 2012 году по объемам строительно-монтажных работ Кубань заняла третье место в стране после Москвы и Тюменской области с показателем 438,3 млрд. рублей, или 109,7%, в действующих ценах. На долю нашего края пришлось 71,4% строительно-монтажных работ, выполненных в ЮФО, причем более 30% от их общего объема выполнено на строительстве олимпийских объектов в Сочи.

На данный момент стройкомплекс Кубани объединяет более 140 крупных и средних подрядных строительных организаций, около 50 производителей строительных материалов, 151 подрядную дорожную организацию, 44 муниципальных органа архитектуры и градостроительства, более 30 ведущих проектных организаций.

Как идет реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»?

Данный проект реализуется на территории Краснодарского края с 2006 года. Основным показателем его реализации является объем введенного в эксплуатацию

жилья. На протяжении всего периода реализации Краснодарский край занимает первое место по данному показателю в Южном федеральном округе и лидирующие позиции в России (2006-2007 годы – третье место, с 2008 года – второе место). Всего с 2006 года на территории края введено в эксплуатацию более 25 млн. кв. метров жилья.

По данным органов государственной статистики, в 2012 году введено в эксплуатацию

средств построено 1,9 млн. кв. м жилья, что составило 100,4% по отношению к 2011 году.

На территории края продолжается развитие строительства жилья эконом-класса. В прошлом году введено в эксплуатацию 685,1 тыс. кв. метров жилья данной категории. Это в полтора раза больше итогов 2011 года.

Необходимо особо отметить столицу Кубани – город Краснодар, на территории которого в 2012 году было введено в эксплу-

Первоочередная задача на ближайшие годы - повышение транспортной доступности на подходах кравеому центру.

4311,9 тыс. кв. метров жилья, что составляет 116,8% по отношению к 2011 году. Показатель ввода жилья на душу населения составил 0,82 кв. м. Для сравнения в предыдущем периоде этот показатель был равен 0,7 кв. м.

Да, безусловно, результаты впечатляют. А какова структура жилищного фонда на Кубани?

Краснодарский край является регионом, где традиционно высокой была и остается доля строительства индивидуальных жилых домов. В 2012 году населением за счет собственных и кредитных

атацию более 1,5 млн. кв. метров жилья. В прошлом году завершено строительство жилых комплексов «Черемушки», «Пересвет-Карасунский» и продолжалось строительство жилых комплексов «Восточно-Кругликовский», «Московский», «Панорама», «Возрождение» и коттеджного поселка «Вишневый сад».

Кроме того, в прошедшем году была проделана большая работа по вводу в эксплуатацию объектов с проблемой «обманутых дольщиков». Более 700 семей в 2012 году въехали в свои новые квартиры.

Какую роль в жилищном секторе играют инвестиции?

Краснодарский край является одной из наиболее привлекательных инвестиционных площадок в России. Ежегодно в рамках международных мероприятий, таких как Международный инвестиционный форум «Сочи» и Международная выставка недвижимости и инвестиций MIPIM, администрацией Краснодарского края подписываются трехсторонние соглашения в сфере реализации инвестиционных проектов по жилищному строительству.

За 2012 год подписано в трехстороннем порядке 5 соглашений на общую сумму более 55 млрд. рублей, а в марте текущего года в ходе работы MIPIM-2013 подписано трехстороннее инвестиционное соглашение с итальянской компанией ООО «МОД ХОЛДИНГ» и муниципальным образованием город Краснодар на сумму 15 млрд. рублей.

На сопровождении в департаменте строительства Краснодарского края находится реализация 34 инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства

В 2013 году начнется строительство нового моста через реку Кубань на въезде в Краснодар со стороны поселка Яблоновского.

на общую сумму инвестиций более 355 млрд. рублей. По состоянию на 1 января 2013 года в рамках реализации данных инвестпроектов освоено более 22 млрд. рублей.

Как бы вы охарактеризовали состояние промышленности строительных материалов?

В 2012 году краевыми производителями было отгружено строительной продукции на сумму около 50 млрд. руб., или 121,1% к 2011 году, в том числе на новых мощностях, введенных в 2012 году, произведено более 2,5 млрд. рублей.

В общероссийском рейтинге в 2012 году Кубань вошла в пятерку лидеров по объемам производства строительных материалов.

Промышленность строительных материалов Кубани и в 2013 году продолжает демонстриро-



вать положительную динамику. Только за два первых месяца нынешнего года производство

новых технологий и оборудования. Объем инвестиций, направленных на реализацию проектов, составил более 16,4 млрд. руб.

В текущем году завершается строительство новой технологической линии по производству 2,2 млн. тонн цемента в год с использованием энергоэффективной технологии последнего поколения и оборудования немецкой фирмы KHD ОАО «Новоросцемент», а также второй очереди завода по производству газобетонных блоков мощностью 210 тыс. куб. метров в год, оснащенной высокотехнологичным немецким оборудованием компании Wehrhahn, ООО «Главстрой-Усть-Лабинск».

Важно отметить, что предприятиями строительных материалов Кубани внедряются экологичные, «зеленые» технологии. Например, ОАО «Славянский кирпич» при производстве керамического крупноформатного поризованного блока (камня «ПОРОМАКС») вместо полистирола в качестве выгорающей добавки использует рисовую

цемента превысило 730 тыс. тонн и увеличилось к аналогичному периоду 2012 года на 64%, стеновых материалов выпущено около 130 млн. условных кирпичей, с приростом в 44%, производство нерудных материалов составило 2,4 млн. куб. метров, с приростом 15%, и так далее.

Достижение таких показателей стало возможным благодаря плодотворной работе инвесторов, которыми на протяжении последних лет активно проводились модернизация и реконструкция действующих предприятий. В частности, за последние 2 года введены в эксплуатацию 15 новых производств с применением современ-

Всего с 2006 года на территории края введено в эксплуатацию более 25 млн. кв. метров жилья.

шелуху, а ООО «Выбор-С» при добыче гравийно-песчаной смеси из-под воды использует в узлах и механизмах плавучего земснаряда биологически разлагаемые масла.

Как развивается сегодня дорожное хозяйство Кубани?

Автомобильные дороги регионального значения Краснодарского края являются важнейшей частью транспортной системы юга России.

Сегодня на территории

В общероссийском рейтинге в 2012 году Кубань вошла в пятерку лидеров по объемам производства строительных материалов.

Краснодарского края дорожную деятельность осуществляют более 150 предприятий. За двенадцатилетний период их количество увеличилось вдвое. В настоящее время на дорожных объектах края трудится более 28 тысяч человек.

За последние пять лет совокупный объем работ, выполненных предприятиями дорожной отрасли, составил 277 млрд. рублей, со среднегодовым темпом роста более 130%. В этот период в виде налоговых отчислений только в краевую казну поступило более 10 млрд. рублей.

Какие меры предпринимаются для оптимизации транспортных потоков на наиболее загруженных участках дорог региона и краевой столицы?

Километровые заторы на подходах к Краснодару особенно в часы пик стали, к сожалению, привычной картиной. Поэтому первоочередная задача на ближайшие годы – повышение транспортной доступности и обеспечение безопасности дорожного движения на подходах к краевому центру.

Для этого в районе торгового комплекса «Красная Площадь» за счет средств федерального бюджета в 2011 году был построен участок дороги с двумя транспортными развязками в разных уровнях и путепроводом через железную дорогу. А в прошлом году завершились основные работы по реконструкции пятикилометрового участка региональной дороги

Краснодар-Ейск в районе витамин-комбината.

Кроме того, в 2012 году завершена разработка и получено положительное заключение государственной экспертизы по объекту реконструкции еще одного въезда в город по региональной дороге Темрюк-Краснодар-Кропоткин от станицы Елизаветинской до западного обхода. Проектом предусматривается расширение проезжей части 8-километрово-

го участка дороги до двух полос движения в каждом направлении, строительство двух транспортных развязок в разных уровнях, устройство электроосвещения на всем протяжении участка, пяти подземных пешеходных переходов, тротуаров и велосипедных дорожек, шумозащитных экранов. Реконструкция будет начата в нынешнем году.

Если говорить о ситуации в крае, то всего за период с 2000 по 2011 год на региональных автомобильных дорогах Краснодарского края было построено 5 обходов

Предприятиями строительных материалов Кубани внедряются экологичные, «зеленые» технологии.

населенных пунктов, построено и реконструировано 112 км автодорог.

Как изменится инфраструктура Кубани в текущем году?

В настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация на строительство нового моста через реку Кубань на въезде в Краснодар со стороны поселка Яблоновского. Приступить к строительству нового 300-метрового моста, имеющего по две полосы движения в каждом направлении, планируется в 2013 году.

Также в этом году будет завершено строительство 9-километрового обхода города Тихорецка с тремя транспортными развязками в разных уровнях. Строитель-

ство обхода позволит направить транзитный транспорт, в первую очередь грузовой, в обход города, а также повысить безопасность дорожного движения и улучшить экологическую обстановку в нем.

Кроме того, в 2013 году будет завершено строительство моста через реку Пшеха с обходом станицы Пшехской в Белореченском районе, который пришел в аварийное состояние в результате сверхнормативного воздействия нагрузок от большегрузного транспорта.

Начиная с 2004 года, в Краснодарском крае постоянно действуют региональные программы, в рамках которых из средств краевого бюджета предоставляются субсидии муниципальным образованиям на улучшение состояния автомобильных дорог местного значения. За этот период отремонтировано 2800 км улично-дорожной сети муниципальных образований.

В период 2013-2017 годов продолжится реализация программ, направленных на развитие сети автомобильных дорог регионального значения Краснодарского края, и осуществление мероприятий по улучшению состояния автомобильных дорог местного значения.

Стратегическими направлениями в развитии автодорожной инфраструктуры в ближайшие пять лет будут являться продолжение реконструкции основных автомобильных дорог федерального значения, строительство федеральных автомобильных дорог и развязок на подходах к международным портам Новороссийск и Тамань, строительство транспортных развязок и обходов населенных пунктов на автомобильных дорогах регионального значения, реконструкция участков автомобильных дорог регионального значения на подходах к крупным автотранспортным узлам и рекреационным территориям, а также улучшение состояния автомобильных дорог местного значения.