**Дисциплинарный комитет**

**Регионального объединения работодателей**

**«Союз «Саморегулируемая организация**

**«Региональное объединение строителей Кубани»**

**(РОР «Союз «СРО «РОСК»)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес: 350051, г.Краснодар, ул.Дзержинского, д.93/2, телефон/факс (861) 992-42-45)

**РЕШЕНИЕ**

г. Краснодар «13» марта 2018 года

Дисциплинарный комитет РОР «Союз «СРО «РОСК» (далее - Комитет) в составе Председателя Комитета – Кривушичева С.А., представитель членов Дисциплинарного комитета Андреева В.Б. (по доверенности б/н от 13.03.2018 г.), Бондаренко С.В. (по доверенности №76 от 13.03.2018 г.), Хабаху А.Н. (по доверенности б/н от 13.03.2018 г.), членов комитета – Бесленея Ш.И., Ляховой А.Н., Маслова А.А., при ведении протокола заседания секретарем Дисциплинарного комитета Горбань Д.И., рассмотрел дело в отношении ***ООО «Застройщик-XXI»*** (ИНН – 2308111839),юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Северная, 324, литер К, о применении мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарный комитет (протокол №7 от 23.10.2017 г.) принял решение о применении к ООО «Застройщик-XXI» меры дисциплинарного воздействия в виде повторного вынесения предупреждения об устранении выявленных нарушений в срок до 01.01.2018 г. за наличие задолженности по оплате регулярных членских взносов и отсутствие договора страхования гражданской ответственности.

По состоянию на 13.03.2018 г. ООО «Застройщик-XXI» имеет задолженность по оплате регулярных членских взносов 161 000 рублей, отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности.

При принятии решения Комитет исходит из следующего.

В соответствии с п.5.1. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК» и п.1.4. Положения о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам, в члены РОР «Союз «СРО «РОСК» могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным РОР «Союз «СРО «РОСК» к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) РОР «Союз «СРО «РОСК», а также вступительного взноса.

В соответствии с п.5.6. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК» и п.4.2. Положения о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам члены Союза обязанысоблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей»; соблюдать требования Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК», а также других документов, принятых Общим собранием или Советом РОР «Союз «СРО «РОСК», решения органов управления и специализированных органов РОР «Союз «СРО «РОСК»; своевременно вносить вступительный, членские и целевые взносы в порядке и размере, установленном Общим собранием членов Союза; вносить взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке и размере, установленном Общим собранием РОР «Союз «СРО «РОСК»; предоставлять информацию о своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации в составе и в порядке, установленном внутренними документами РОР «Союз «СРО «РОСК»; обеспечивать возможность осуществления контроля за своей деятельностью со стороны РОР «Союз «СРО «РОСК» по основаниям и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, а также стандартами, правилами и другими внутренними документами РОР «Союз «СРО «РОСК»; осуществлять страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Согласно п.2.8. Положения о порядке расчета и уплаты вступительного и регулярных членских взносов в РОР «Союз «СРО «РОСК» регулярные членские взносы должны уплачиваться ежемесячно каждым членом РОР «Союз «СРО «РОСК» не позднее 20 числа текущего месяца посредством перечисления денежных средств на расчетный счет РОР «Союз «СРО «РОСК». Членские взносы могут быть уплачены ранее срока, установленного настоящим пунктом (авансовым платежом).

В соответствии с п.3.1. Правила страхования членами РОР «Союз «СРО «РОСК» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования, каждый член РОР «Союз «СРО «РОСК» обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности «на годовой базе» в течение всего периода своего членства в Союзе.

Комитет пришел к выводу о наличии доказательств, подтверждающих факт нарушения ООО «Застройщик-XXI» требований п.5.6. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п.4.2. Положения о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам, п.2.8. Положения о порядке расчета и уплаты вступительного и регулярных членских взносов в РОР «Союз «СРО «РОСК», п.3.1. Правил страхования членами РОР «Союз «СРО «РОСК» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.

Согласно п.1.6.1. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов (далее – Положение о мерах) дисциплинарным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) члена РОР «Союз «СРО «РОСК», за которое указанным Положением в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены меры дисциплинарного воздействия.

В соответствии с п.2.5. Положения о мерах, решение о направление Совету Союза рекомендации об исключении лица из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» принимается в случае: несоблюдения членом РОР «Союз «СРО «РОСК» требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда; неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов; невнесения взноса в компенсационный фонд (фонды) РОР «Союз «СРО «РОСК» в установленный срок; неоднократного в течение одного года привлечения члена РОР «Союз «СРО «РОСК» к ответственности за нарушение миграционного законодательства; при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; неустранение членом Союза нарушений, повлекших за собой применением меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

На основании изложенного, руководствуясь ст.55.15. Градостроительного кодекса РФ, Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК», Положения о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам, Положением о Дисциплинарном комитете РОР «Союз «СРО «РОСК», Положением о мерах, Комитет

**РЕШИЛ:**

**1.** ***Рекомендовать Совету Союза принять решение об исключении*** ООО «Застройщик-XXI» из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов.

**Проголосовали:** «за» - единогласно.

**2.** Направить принятую рекомендацию об исключении из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «Застройщик-XXI» для согласования и утверждения Совету РОР «Союз «СРО «РОСК».

**3.** Передать решение Дисциплинарного комитета генеральному директору РОР «Союз «СРО «РОСК» для доведения до сведения руководителя указанной организации информации о принятых решениях.

*Решение Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК» о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Союза, в отношении которого принято указанное решение, в Совет Союза в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения, в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.*

**Председатель**

**Дисциплинарного комитета**

**РОР «Союз «СРО «РОСК» п/п С.А. Кривушичев**