**Дисциплинарный комитет**

**Регионального объединения работодателей**

**«Союз «Саморегулируемая организация**

**«Региональное объединение строителей Кубани»**

**(РОР «Союз «СРО «РОСК»)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес: 350051, г.Краснодар, ул.Дзержинского, д.93/2, телефон/факс (861) 992-42-45)

**РЕШЕНИЕ**

г. Краснодар «04» июля 2018 года

Дисциплинарный комитет РОР «Союз «СРО «РОСК» (далее - Комитет) в составе Председателя Комитета – Кривушичева С.А., представитель члена Дисциплинарного комитета Андреева В.Б. (по доверенности б/н от 02.07.2018 г.), членов комитета – Бесленея Ш.И., Ляховой А.Н., Маслова А.А., при ведении протокола заседания секретарем Дисциплинарного комитета Горбань Д.И., рассмотрел дело в отношении ***ООО «Строймонтаж-14»*** (ИНН – 2319023140), юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул.Тоннельная, д.29 литер А ,помещение №14, фактический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул.Транспортная, д.63, о применении мер дисциплинарного воздействия.

В РОР «Союз «СРО «РОСК» 19.06.2018 г. поступило обращение от Комитета государственного строительного надзора города Москвы (исх.№СРО-4012/18-(0)-1 от 19.06.2018 г.) о выявлении нарушений, допущенных членом РОР «Союз «СРО «РОСК» - ООО «Строймонтаж-14» (ИНН – 2319023140) при выполнении работ по строительству объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Вешняковская ул., д.18Г (ВАО, Вешняки).

В отношении ООО «Строймонтаж-14» была проведена внеплановая проверка (акт №7-12/02 от 26.06.2018 г.) в ходе которой было установлено не соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требованиям, установленных в стандартах НОСТРОЙ, а также стандартах и правилах РОР «Союз «СРО «РОСК». В ходе проведения проверки представлено предписание №4012/18/ от 08.06.2018 г., выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, об устранении выявленных нарушений в срок до 23.07.2018 г.

При принятии решения Комитет исходит из следующего.

В соответствии с п.5.1. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК» и п.1.4. Положения о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам, в члены РОР «Союз «СРО «РОСК» могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным РОР «Союз «СРО «РОСК» к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) РОР «Союз «СРО «РОСК», а также вступительного взноса.

В соответствии с п.5.6. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК» и п.4.2. Положения о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам члены Союза обязанысоблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей»; соблюдать требования Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», стандартов и правил РОР «Союз «СРО «РОСК», а также других документов, принятых Общим собранием или Советом РОР «Союз «СРО «РОСК», решения органов управления и специализированных органов РОР «Союз «СРО «РОСК»; своевременно вносить членские и целевые взносы в порядке и размере, установленном Общим собранием членов Союза; вносить взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке и размере, установленном Общим собранием РОР «Союз «СРО «РОСК»; предоставлять информацию о своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации в составе и в порядке, установленном внутренними документами РОР «Союз «СРО «РОСК»; выполнять иные обязанности, вытекающие из требований действующего законодательства Российской Федерации, Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», других внутренних документов, решений органов управления РОР «Союз «СРО «РОСК».

Комитет пришел к выводу о наличии доказательств, подтверждающих факт нарушения ООО «Строймонтаж-14» требований п.5.6. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п.4.2. Положения о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам.

Согласно п.1.6.1. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов (далее – Положение о мерах) дисциплинарным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) члена РОР «Союз «СРО «РОСК», за которое указанным Положением в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены меры дисциплинарного воздействия.

В соответствии с п.2.3. Положения о мерах, предупреждение выносится в письменной форме, в том числе, за несвоевременное и (или) не в полном объеме оформленная с участием застройщика (технического заказчика), генпроектировщика, органов государственного строительного контроля (надзора), органов муниципального контроля исполнительная документация (журналы производства работ, авторского надзора, акты на скрытые работы, акты контролирующих органов), а также наличие замечаний со стороны вышеперечисленных субъектов контроля (надзора). Предупреждение выносится в иных случаях, когда нарушение является малозначительным, и не может повлечь осуществление выплат из компенсационного фонда (фондов) РОР «Союз «СРО «РОСК».

На основании изложенного, руководствуясь ст.55.15. Градостроительного кодекса РФ, Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК», Положения о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам, Положением о Дисциплинарном комитете РОР «Союз «СРО «РОСК», Положением о мерах, Комитет

**РЕШИЛ:**

**1.** Применять к ООО «Строймонтаж-14» за несвоевременное и (или) не в полном объеме оформленную с участием застройщика (технического заказчика), генпроектировщика, органов государственного строительного контроля (надзора), органов муниципального контроля исполнительную документацию (журналы производства работ, авторского надзора, акты на скрытые работы, акты контролирующих органов), а также наличие замечаний со стороны вышеперечисленных субъектов контроля (надзора) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения ***предупреждения об устранении*** выявленных ***нарушений в срок до 23.08.2018 г.***

**2.** Передать решение Дисциплинарного комитета генеральному директору РОР «Союз «СРО «РОСК» для доведения до сведения руководителя указанной организации информации о принятом решении.

*Решение Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК» о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Союза, в отношении которого принято указанное решение, в Совет Союза в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения, в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.*

**Председатель**

**Дисциплинарного комитета**

**РОР «Союз «СРО «РОСК» п/п С.А. Кривушичев**