



Б. З. Тутаришев (второй справа) на празднике по случаю ввода в строй очередного дома ЖК «Панорама» вместе с руководителем ГК ЮгСтройИнвест, членом совета НП «СРО «РОСК» Ю. И. Ивановым (крайний справа), генеральным директором ООО «ЮгСтрой-Инвест Кубань» А. А. Павловым (крайний слева) и другими почетными гостями

Что день грядущий готовит строителю?



Говоря о СТРОИТЕЛЬСТВЕ, мы, конечно, имеем в виду не только прорабов, каменщиков, монтажников, сварщиков, бетонщиков, отделочников, но и изыскателей, проектировщиков, сметчиков и многих других специалистов. Строительный процесс объединяет целую армию профессионалов, посвятивших свою жизнь одному из самых древних, самых мирных и самых значимых человеческих занятий - возведению рукотворных сооружений. Ведь недаром к «чудесам света» люди с древних времен относили самые грандиозные памятники зодчества, поражавшие воображение своими размерами, неповторимостью и великолепием.

В преддверии Дня строителя о ближайших перспективах отрасли мы попросили рассказать члена Совета Национального объединения строителей, координатора Национального объединения строителей по Южному федеральному округу, председателя Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» Батырбия Тутаришева:

- Начало 2014 года было отмечено самым эпохальным в жизни современной России событием - проведением зимних Олимпийских игр. И, как вы знаете, участвуя в их подготовке, строители показали себя с самой лучшей стороны. Созданы прекрасные спортивные сооружения, объекты здравоохранения, курортной индустрии и транспортной инфраструктуры - все, что делает нашу жизнь и отдых более комфортными. И поэтому сегодня нам особенно горько наблюдать, как вблизи рубежей России варвары (по-другому их не назовешь!) под предлогом антитеррористической операции разрушают жилые дома, промышленные и транспортные объекты - все то, что десятилетиями создавалось населением Луганской и Донецкой областей. Но искренне радуется, что сия участь миновала Крым, который нам вновь предстоит сделать одним из самых прекрасных уголков нашей Отчизны. А для этого необходимо реконструировать дороги, системы газо-, водо- и электроснабжения и, главное, возвести мостовой переход для бесперебойного сообщения с материковой частью России. Мы рассчитываем,

что к реализации этих проектов будут привлечены и строительные компании родной Кубани.

Много еще нерешенных задач и на территории края, нашей южной столицы: реализация программы «Краснодару - столичный облик», дальнейшее обновление жилого фонда муниципальных образований, реконструкция транспортных артерий, возведение детских дошкольных и учебных заведений, спортивных сооружений в городах, станицах и селах. В этой связи необходимо упомянуть недавно подписанный Президентом РФ В. В. Путиным Федеральный закон № 224-ФЗ, внесший в Градостроительный кодекс изменения, касающиеся развития территорий в целях строительства жилья эконом-класса. Закон закрепляет новые механизмы предоставления застройщикам земельных участков с условием строительства на них жилья эконом-класса и его реализации только по фиксированной стоимости, определенной по итогам аукциона. И это не единичный нормативный акт, изменяющий отношения в сфере строительства. В Государственной думе только на осеннюю сессию профильным комитетом намечено рассмотрение 16 законопроектов, предполагающих внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ. Один из них, в частности, предусматривает и усиление ответственности саморегулируемых организаций строительной отрасли за деятельность своих членов.

Активизировало свою нормотворческую деятельность и Министерство строительства и ЖКХ, со времени создания которого не прошло еще и года. От него в первую очередь мы ожидаем проведения общественного обсуждения и принятия новой редакции приказа, устанавливающего перечень видов работ в сфере строительства, для выполнения которых требуется получение допуска в саморегулируемой организации. Утверждение нового перечня автоматически повлечет за собой необходимость изменения не только внутренних документов саморегулируемых организаций строителей, но и последующую замену свидетельств о допуске для их членов.

По-прежнему остро стоит проблема дефицита квалифицированных кадров, хотя подвижки в ее решении уже наметились. И это я обрисовал только примерные контуры предстоящей нам всем работы. Но нам, строителям, к трудностям не привыкать, и я уверен, что объединенными усилиями мы преодолеем проблемы. Главное, что мы любим свое дело и умеем работать с полной отдачей. Поэтому свой профессиональный праздник мы встречаем в приподнятом настроении, полные надежд и рабочих планов.