

С первой пятилеткой,

Верить, строить, достойно жить! –

под таким девизом уже пять лет успешно работает некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани». Оно было первым в Южном федеральном округе - 8 мая 2009 года - внесено Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в Государственный реестр саморегулируемых организаций, что стало возможным благодаря непосредственной помощи в решении этого вопроса губернатора Краснодарского края Александра Николаевича Ткачева.



И, как положено, по окончании пятилетки и очередного прошедшего года работы члены Партнерства НП СРО «РОСК» провели общее собрание, на котором подвели итоги и определили планы на будущее.

Всегда приятно, когда радость события разделяют с тобой друзья, единомышленники, которых волнует положение дел в строительном комплексе. Вот и в НП «СРО «РОСК» в работе общего собрания приняли участие: Игорь Мазурок - главный архитектор города Краснодара, Владимир Крамской - декан факультета строительства и управления недвижимостью Кубанского государственного технологического университета, Александр Маслов - председатель фонда «Социальная поддержка ветеранов-строителей Кубани».

С отчетными докладами выступили председатель Совета Партнерства, координатор Национального объединения строителей по Южному федеральному округу Батырбий Тутаришев и и. о. генерального директора Лариса Санчук. Они доложили участникам собрания о результатах работы, проведенной Советом, Контрольным и Дисциплинарным комитетами, исполнительной дирекцией НП «СРО «РОСК».

Далее участники собрания заслушали и утвердили отчеты аудитора, Ревизионной комиссии, отчет об исполнении сметы Партнерства за 2013 год, рассмотрели и приняли смету на 2014-



й, утвердили ряд внутренних документов в новой редакции. Также было отмечено, что по итогам недавно завершившейся контрольно-надзорной проверки, осуществленной Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора (нынешняя проводится уже в 4-й раз), как и прежде, не было выявлено фактов необоснованной выдачи свидетельств о допуске, а также нарушений в формировании, размещении и сохранности средств Компенсационного фонда.

Батырбий Тутаришев в торжественной обстановке вручил ряду руководителей организаций-членов Партнерства Почетные грамоты Национального объединения строителей и Благодарственные письма НП «СРО «РОСК»

за значительный вклад в развитие саморегулирования в строительной отрасли Российской Федерации и Краснодарского края. Наградами были отмечены: ЗАО «ОБД» (генеральный директор А. Л. Залуцкий); ОАО «Крымское дорожное ремонтно-строительное управление» (генеральный директор В. П. Самойленко); ООО «Фирма «Строитель» (директор Б. В. Кривонос); ГУП Краснодарского края «Кубаньгеология» (и. о. генерального директора В. В. Решетняк); ОАО «Краснодарводстрой» (генеральный директор Ш. И. Беспленей); А. В. Акимцев - директор ООО «Фирма «Сантехник»; С. И. Куцов - генеральный директор ООО «Терем»; В. К. Дельянов - директор ООО «Агрострой».

Поводов обсудить результативность в строительстве выпало несколько: и недавно прошедшие ежегодные некоммерческих партнерств (НП) - 16 мая итоговое мероприятие провели а 22 мая - НП «СРО «Региональное

Ни шагу назад, только вперед



- Прошедший год я бы охарактеризовал как напряженный и ответственный для отечественного строительного комплекса. Это, прежде всего, объяснялось завершением подготовки к Олимпиаде-2014 в Сочи. С гордостью могу сказать, что в этом грандиозном мероприятии участвовали члены обоих Партнерств. Наши организации возводили как главные олимпийские объекты, так и объекты инфраструктуры города Сочи - столицы зимней Олимпиады 2014 года.

Среди них - члены НП «СРО «РОСК»: группа компаний «Строй Интернешнл», отметившая свой 75-летний юбилей, возвела один из основных олимпийских объектов - крытый конькобежный центр «Адлер-Арена» (генеральный директор Артур Аванесян), ОАО «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (генеральный директор Виктор Абулгафаров), ООО СМУ «Краснодар» (генеральный директор Юрий Клещенко). В числе организаций, участвовавших в подготовке города-курорта Сочи к проведению Олимпийских и Паралимпийских игр - члены НП «СРО «Краснодарские строители»: ООО «ЭКСПО-строй» (директор Фома Мойсеев), ООО «ЮГИНТЕРСТРОЙ» (директор Сергей Дорошенко), ООО «Спецтеплосервис» (директор Мурадин Кимчев), ООО «Специализированное

Что сделано за минувший год и что ждет впереди членов саморегулируемых организаций в строительстве?

Об этом рассказал член Совета Национального объединения строителей, координатор по Южному федеральному округу, председатель Совета НП «СРО «РОСК», депутат Законодательного собрания Краснодарского края Батырбий Тутаришев:

монтажное управление-4» (директор Александр Левченко).

В апреле на состоявшемся VIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, был избран новый Президент НОСТРОЙ. Подавляющим числом голосов на эту должность был избран Н. Г. Кутьин, ранее руководивший Ростехнадзором. В своей предвыборной программе он заверил всех нас, что свою деятельность будет строить исключительно с учетом помощи членам СРО, продвижения в Государственную Думу РФ законодательных инициатив, направленных на облегчение работы организаций и предприятий строительной отрасли России.

Качество и безопасность возводимых объектов - это основные цели работы каждой нашей саморегулируемой организации, и каждый из нас, профессионалов-строителей, несет как моральную, так и материальную ответственность, поэтому контроль за качеством работы я бы назвал одним из важнейших направлений в деятельности СРО. И в этом аспекте в числе самых, пожалуй, актуальных проблем - дефицит квалифицированных рабочих

на стройплощадках. Два года назад я обратился с инициативой по подготовке таких кадров в НОСТРОЙ - там меня поддержали: были выделены деньги и с конца прошлого года мы начали проводить обучение работников-членов СРО за счет средств НОСТРОЙ в АННО «Межотраслевой учебный центр «Краснодарский». Там есть все условия - и крепкая материально-техническая база, и что немаловажно, общежитие для иногородних. Но если в прошлом году мы могли осуществлять подготовку за счет средств НОСТРОЙ, то теперь к финансированию придется подключиться всем: и СРО, и руководителям предприятий, и органам местного самоуправления. И это надо сделать обязательно, поскольку от уровня подготовки рабочего зависят качество и безопасность возводимых объектов.

Остановлюсь на вопросе повышения квалификации и аттестации: я всегда стоял на том, что итоговый экзамен после прохождения повышения квалификации должен являться и аттестационным. Так мы поступали в НОУ «ЦПК» «Строитель», в котором большинство наших членов СРО повышали квалификацию. Свою позицию я отстаивал на всех уровнях го-

Игорь Мазурок, главный архитектор города Краснодара, заслуженный архитектор Кубани:

- Многие из нас, представителей строительного комплекса Кубани, приняли участие в грандиозном строительстве олимпийских объектов в Сочи, получив огромный практический опыт, который сегодня очень пригодится при застройке современных объектов на территории Краснодарского края и ЮФО, а дел впереди - непочатый край!

Я совсем недавно вступил в должность главного архитектора краевого центра и, познакомившись с огромным потоком документов о выдаче разрешений на строительство, по отводу новых земельных участков, могу сказать, что сегодня активность застройщиков приобретает более квалифицированный характер. Администрация города будет стоять на страже добросовестных строителей, мы будем поддерживать тех, кто ведет комплексную застройку, и готовы оказывать всяческое (консультационное, методическое и практическое) содействие компаниям, имеющим опыт строительства на территории Краснодарского края, чтобы они могли с честью и в срок справляться с заданиями.



Юрий Иванов, член Совета НП «СРО «РОСК», почетный строитель РФ, генеральный директор Группы компаний «ЮгСтройИнвест»:

- Как член совета РОСКа хочу подчеркнуть, что сегодня мы решаем много вопросов, актуальных как для нашей организации в целом, так и для каждого члена Партнерства. Вопросы связаны с прохождением документов, качеством выполнения работ, со сроками, с борьбой против бюрократических препон. Сейчас вот решили снизить взносы, особенно для организаций малого бизнеса, а их у нас в РОСКе 72 процента. Мы здесь один за всех и все за одного.

Как руководитель группы компаний, одна из которых - ООО «ЮгСтрой-Инвест Кубань» сегодня застраивает в Краснодаре крупный жилой комплекс «Панорама» на ул. Восточно-Кругликовской, могу сказать, что в наших традициях строить не просто в соответствии с запросами наших дольщиков, а - опережая их желания. Нам нравится удивлять людей приятными сюрпризами: спортивными площадками, тренажерным залом, многообразием зелени и цветов, беседкой для семейного отдыха, яркостью и удобством детских площадок. И вы не представляете, как это приятно, когда наши новоселы отвечают взаимностью: добрым словом друг к другу, бережным отношением к окружающей их красоте. Совсем недавно нами был введен в строй детсад на 150 мест, в перспективе - еще один на 250 мест, с бассейном. И на этом мы не остановимся. 31 мая сдаем 7-й литер ЖК «Панорама» и согласно традиции - в качестве сюрприза - преподносим жителям нового дома стадион для игры в мини-футбол.

Вместе с членами нашего Партнерства мы прилагаем максимум усилий, чтобы влиять на сдерживание цен за квадратные метры, хотя в борьбе с монополистами, поднимающими стоимость металла, цемента, кирпича, оборудования для домов, сделать это непросто. Хочу особо подчеркнуть, что обстановка для строительства в Краснодаре очень благоприятная, вопросы по прохождению документов решаются без проволочек.



ИНСТИТУТ саморегулирования!

работы института саморегулирования это и первый его юбилей - 5-летие, отчетные общие собрания двух крупных саморегулируемых организаций (СРО). НП «СРО «Краснодарские строители», объединение строителей Кубани»

НИ ШАГУ НА МЕСТЕ – И ТОЛЬКО ВМЕСТЕ

сударственной власти, в итоге был услышан: внесенные изменения в Федеральный закон «Об образовании» тому подтверждение. Теперь и на законодательном уровне итоговый экзамен признается аттестационным (исключение составляет аттестация на особо опасные объекты, ее проводит Ростехнадзор).

Подготовка инженерно-технических работников согласно требованию времени тоже сегодня проблема. Качество подготовки таких специалистов, а это бакалавры с дипломами о высшем образовании, оставляет желать лучшего. Возможно, они подготовлены как хорошие менеджеры, но назвать их инженерами никак нельзя.

Что можем сделать мы, строители, чтобы не допустить неприятных последствий? Мы должны заниматься доводкой таких специалистов до необходимого уровня непосредственно на производстве при прохождении ими практических занятий. Нужно этих ребят брать в трудовые коллективы, обучать производственной деятельности. Сама жизнь подвела нас к тому, что необходима обязательная специализация по инженерным направлениям, разработка новых программ, т. е. профессиональный специалитет для доводки бакалавров до уровня специалистов-инженеров. Нам необходимо на базах строительных компаний, имеющих соответствующие условия (опытный кадровый потенциал, лаборатории, оборудование), создавать Центры такой подготовки - иного пути у нас нет.

Как председатель Совета нашего Партнерства, член Совета Национального объедине-

ния строителей, как Координатор, как депутат Законодательного собрания Краснодарского края считаю своим долгом помогать каждому нашему члену в силу своих полномочий!

Пользуясь случаем, хочу выразить благодарность и от себя лично, и от имени всех наших саморегулируемых организаций депутатскому корпусу Законодательного собрания Краснодарского края, в частности - комитету по вопросам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, комитету по финансово-бюджетной и налоговой политике! Спасибо нашей законодательной и исполнительной власти за понимание нужд строительного комплекса края и их реальную действенную помощь в решении проблем, возникающих в процессе нашей деятельности.

У нас налажена тесная связь с Управлением Государственного строительного надзора. В результате совместной работы с Управлением Госстройнадзора под руководством В. Г. Захарутина появилась четкая схема по отработке замечаний: поступившие в адрес партнеров протоколы анализируются и намечаются пути устранения выявленных нарушений. И эта позиция понятна всем, ведь повышение качества осуществления строительства является и основной целью саморегулирования, и целью деятельности органов Государственного строительного надзора.

Постоянная кропотливая работа по обеспечению качества выполняемых строительных работ ведется и органами местного самоуправления: городской Думой Краснодара, администраци-

ей муниципального образования проводятся круглые столы, на которые приглашаются представители крупного, среднего и малого бизнеса, представители саморегулируемых организаций, с тем чтобы совместными усилиями решать повседневные вопросы, возникающие в процессе нашей деятельности.

Регулярно проводятся встречи с мэром и вице-мэром Краснодара, в ходе которых обсуждаются такие вопросы, как активное привлечение наших подрядчиков к реализации Долгосрочной краевой целевой программы «Краснодару - столичный облик» на 2013-2017 годы, контроль за качеством и безопасностью возводимых объектов.

Хочу отметить нашу совместную работу с Кубанским государственным технологическим университетом по организации и проведению Всероссийского совещания по вопросу модернизации строительного комплекса. Особое внимание на совещании было уделено рассмотрению вопросов модернизации предприятий, изготавливающих материалы, изделия и конструкции.

Я уверен, что и в дальнейшем мы, строители, будем делать все от нас зависящее, чтобы наши города и села становились еще более красивыми, современными и удобными для населения. Для всех нас происходящие сегодня положительные перемены в динамично развивающемся институте саморегулирования стали поводом задуматься, возможностью переосмыслить нашу работу по всем направлениям.

