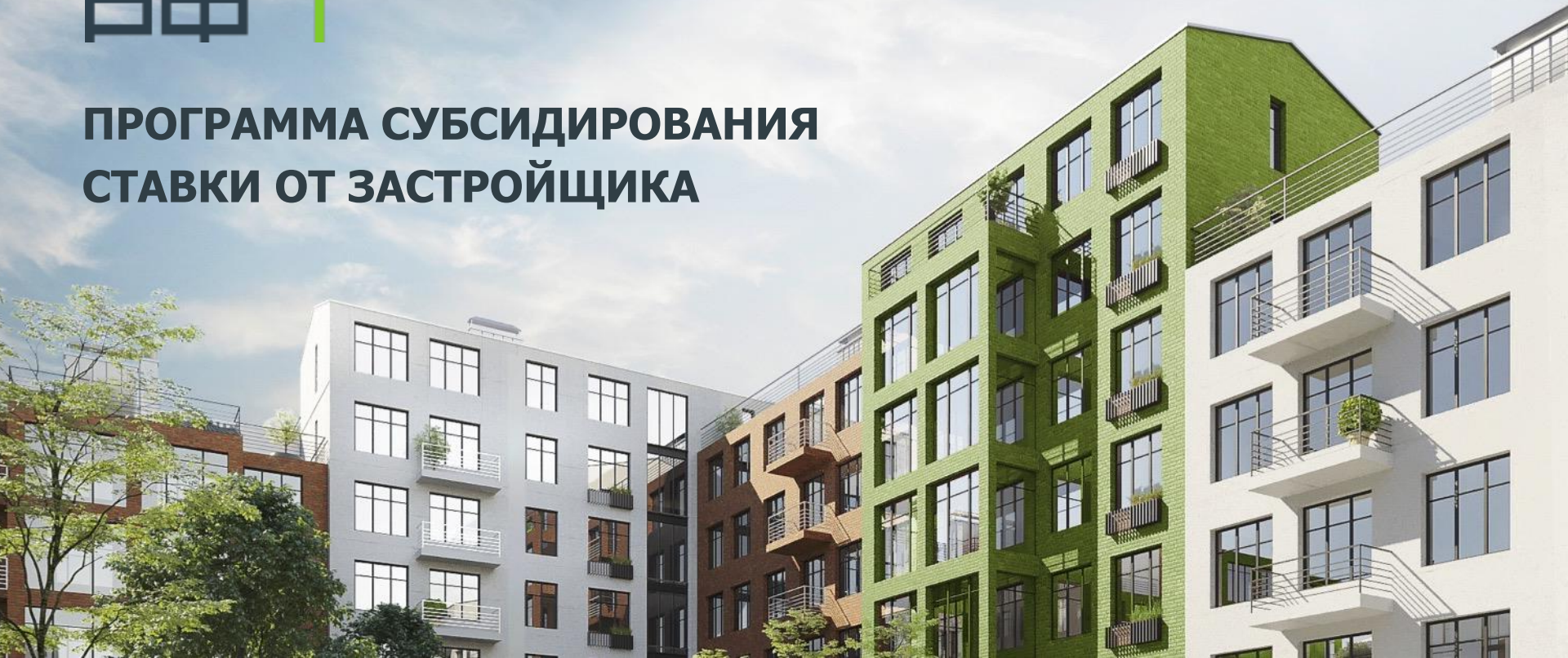




БАНК

**ПРОГРАММА СУБСИДИРОВАНИЯ  
СТАВКИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**



### УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

- Заемщик соответствует требованиям банка
- Параметры сделки соответствуют требованиям ипотечного продукта
- Объект застройщика аккредитован
- Единоразовый платеж за снижение ставки осуществляется согласно договору – после подписания КОД – фактически плата по результатам месяца по всем кредитам с субсидией
- В размер компенсации включен НДС
- Для реализации программы необходимо подписать договор субсидирования между Застройщиком и «Банком ДОМ.РФ»
- Процентная ставка по Кредиту с учетом применения опции «Ставка ниже» не может быть равна или менее 0 п.п. (ноль процентных пунктов)
- Возможность оплаты за счет выделения сублимита в рамках проектного финансирования



### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПАРТНЕРА

- Дополнительный инструмент для реализации новых объектов (Старт продаж)
- Реальное предложение для клиента от 0,1% годовых на 1 год или на весь период кредитования
- Решение для реализации менее ликвидных объектов
- Дополнительное преимущество при сравнении предложений от застройщиков
- Комплексное решение общих задач
- Привлечение инвесторов

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ КЛИЕНТА

- Сниженная ставка без скрытых комиссий
- Широкая продуктовая линейка
- Субсидирование на весь срок кредита
- Возможность взять сумму кредита больше
- Личный кабинет с полной функциональностью (досрочные погашения, заказ справки, формирование графиков и пр.)
- Оперативный выход на сделку

На весь срок кредитования		
Компенсация		Итоговая ставка
21,85%	1 311 000 руб.	0,1%
19,66%	1 179 600 руб.	0,5%
17,09%	1 025 400 руб.	1%
14,67%	880 200 руб.	1,5%

На 1 год		
Компенсация		Итоговая ставка
5,03%	301 800 руб.	0,1%
4,66%	279 600 руб.	0,5%
4,35%	261 000 руб.	1%
3,87%	232 200 руб.	1,5%

**Пример :**

**Без исп. компенсации**

Стоимость кв. = 7 млн. руб.  
 ПВ = 1 млн. руб.  
 Сумма кредита = 6 млн. руб.  
 Срок = 30 лет  
 Ставка = 5,3%  
 Еж. Платеж = 33 394 руб.  
 Переплата = **5 737 562,94** руб.

**С компенсацией на весь срок**

Стоимость кв. = 7 млн. руб.  
 ПВ = 1 млн. руб.  
 Сумма кредита = 6 млн. руб.  
 Срок = 30 лет  
 Ставка = 0,1%  
 Еж. Платеж = 17 012 руб.  
 Переплата = **88 084,96**руб.

**С компенсацией на 1 год**

Стоимость кв. = 7 млн. руб.  
 ПВ = 1 млн. руб.  
 Сумма кредита = 6 млн. руб.  
 Срок = 30 лет  
 Ставка = 0,1%  
 Платеж на 1-ый год = 17 012 руб.  
 Переплата за 1-й год = **6 303 руб.**  
 Переплата за весь период = **5 287 915,98** руб.



**БАНК**

**НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ**



Руководитель направления продаж  
Сюзанна Арзуманян  
Т. 8-918-019-58-28  
E-mail: [siuzanna.arzumanian@domrf.ru](mailto:siuzanna.arzumanian@domrf.ru)