

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
ПОЛОЖЕНИЕ ЮЖНОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**  
в 2012 году  
(выборка – строительство)

---

---

# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОКРУГА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

---

---

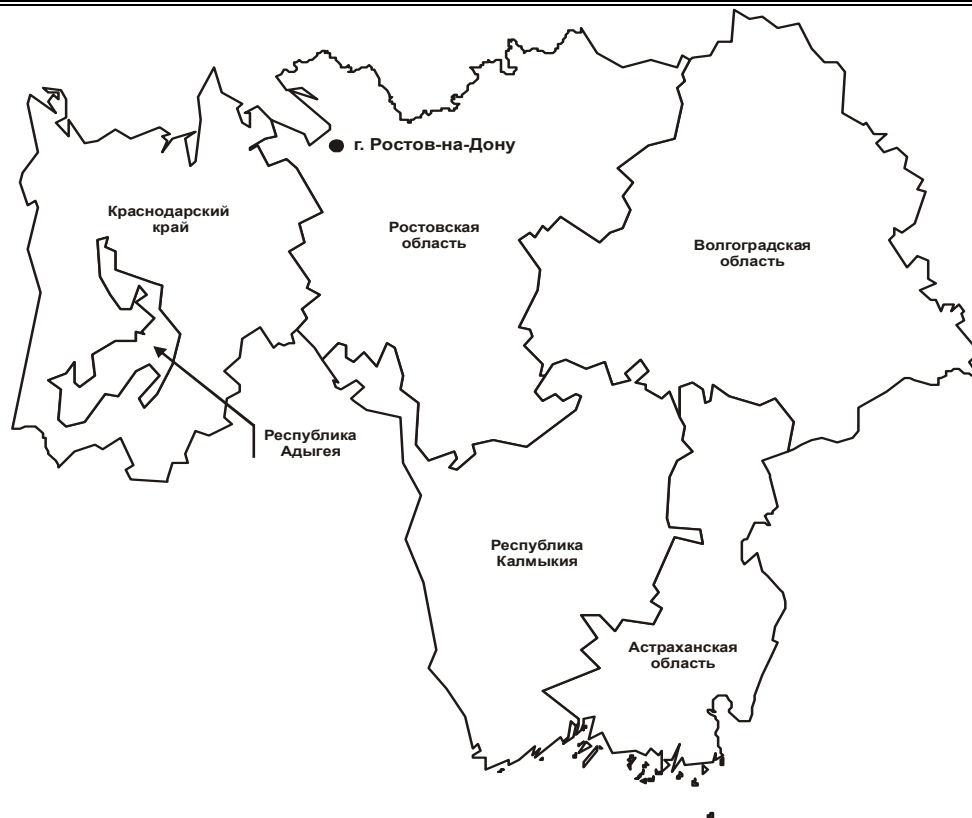
---

---

## Южный федеральный округ

---

---



## ОСНОВНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Федеральная служба государственной статистики представляет статистический обзор о социально-экономическом положении **Южного федерального округа**.

Южный федеральный округ занимает 2,4% территории России, на его долю приходится 9,7% населения страны.

**Оборот организаций** федерального округа по всем видам деятельности составил в 2012г. 6,9 трлн.рублей, или 111,9% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

**Индекс промышленного производства** по видам экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по сравнению с 2011г. составил 106,3%.

**Индекс цен производителей промышленных товаров**<sup>1)</sup> составил 102,9%.

**Индекс производства продукции сельского хозяйства** составил 92,4%.

Доля Южного федерального округа в **общем объеме производства продукции сельского хозяйства** всех сельхозпроизводителей России (сельскохозяйственные организации, крестьянские /фермерские/ хозяйства, индивидуальные предприниматели, население) составила 15,6%.

**Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции**<sup>1)</sup> составил 115,1%.

**Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"**, в 2012г. составил 614,0 млрд.рублей, или 100,8% к уровню соответствующего периода 2011 года. Доля округа в общероссийском объеме работ, выполненных собственными силами по строительству, составила 10,8%.

В 2012г. предприятиями и организациями всех форм собственности введено 7,9 млн.кв.метров общей площади **жилых домов**, что составило 113,5% к уровню 2011 года.

**Индекс цен производителей в строительстве (строительно-монтажные работы)**<sup>1)</sup> составил 108,6%.

**Оборот розничной торговли** в 2012г. увеличился в товарной массе по сравнению с соответствующим периодом 2011г. на 7,6% и составил 1921,6 млрд.рублей. В расчете на душу населения было реализовано товаров на 138,4 тыс.рублей (в среднем по России – на 149,0 тыс.рублей).

В 2012г. населению было оказано **платных услуг** на 506,0 млрд.рублей, индекс физического объема по сравнению с соответствующим периодом 2011г. составил 104,2%.

**Индекс потребительских цен**<sup>1)</sup> составил 106,6%, в том числе на продовольственные товары – 107,7%, непродовольственные товары – 104,5%, услуги – 108,3%.

1) Декабрь 2012г. к декабрю 2011 года.

**Оборот оптовой торговли организаций оптовой торговли** в 2012г. составил 1,8 трлн.рублей и увеличился по сравнению с соответствующим периодом 2011г. на 3,6% в сопоставимых ценах.

**Внешнеторговый оборот** в январе-сентябре 2012г. характеризовался положительным торговым сальдо – 6,8 млрд.долларов США (экспорт – 15,2 млрд.долларов США, импорт – 8,5 млрд.долларов США) и составил 3,9% общероссийского внешне-торгового оборота.

На развитие экономики и социальной сферы Южного федерального округа в 2012г. использовано 1232,2 млрд.рублей **инвестиций в основной капитал**, или 105,4% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Объем инвестиций в округ составляет 9,8% всех инвестиций России. Удельный вес инвестиций за счет собственных средств составляет 45,5%, привлеченных средств – 54,5%, в том числе 15,4% – за счет средств федерального бюджета.

Общий объем **иностранных инвестиций**, поступивших в нефинансовый сектор экономики округа в январе-сентябре 2012г., составил 2842,8 млрд.долларов США. В структуре иностранных инвестиций, поступивших в Южный федеральный округ за истекший период, 25,6% составляют прямые инвестиции.

**Консолидированный бюджет** субъектов Южного федерального округа в 2012г. исполнен с дефицитом 40,9 млрд.рублей. Расходы составили 586,2 млрд.рублей, доходы – 545,4 млрд.рублей.

По оперативным данным ФНС России, по Южному федеральному округу поступление налогов, сборов и иных обязательных платежей в 2012г. по сравнению с соответствующим периодом 2011г. увеличилось на 18,4% и составило 486,7 млрд.рублей. Задолженность по налогам и сборам в консолидированный бюджет Российской Федерации по состоянию на 1 января 2013г. в целом по округу составила 45,7 млрд.рублей и по сравнению с 1 января 2012г. уменьшилась на 18,5%.

В целом по округу число умерших превысило число родившихся в 1,1 раза; **коэффициент естественной убыли населения** составил -0,8‰. Миграционный прирост населения составил 37,5 тыс.человек, полностью компенсировав естественную убыль и превысив ее в 3,4 раза.

**Численность экономически активного населения** по данным выборочного обследования населения по проблемам занятости в 2012г. составила 7,0 млн.человек, или 50,2% общей численности населения округа. Не имели занятия, но активно его искали 438,5 тыс.человек, или 6,3% общей численности экономически активного населения (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как **безработные**). В государственных учреждениях службы занятости населения в качестве безработных на конец декабря 2012г. было зарегистрировано 68,8 тыс.человек, или 1,0% экономически активного населения.

Уровень благосостояния населения определяется, прежде всего, **денежными доходами населения**, которые в расчете на душу населения<sup>1)</sup> в целом по Южному федеральному округу составили 18384,3 рубля в месяц (в целом по России – 22810,7 рубля в месяц).

**Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата** в 2012г. составила 20208 рублей и возросла по сравнению с 2011г. на 16,2%, **реальная заработная плата** – на 10,6%.

---

1) С учетом численности постоянного населения в среднем за 2012 год.

## СТРОИТЕЛЬСТВО

### ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО" в 2012 году

	Млрд. рублей	2012г. в %	
		к 2011г.	к итогу
<b>Российская Федерация<sup>1)</sup></b>	<b>5711,8</b>	<b>102,4</b>	<b>100</b>
<b>Южный федеральный округ</b>	<b>614,0</b>	<b>100,8</b>	<b>10,8</b>
Республика Адыгея	9,5	111,6	0,2
Республика Калмыкия	3,6	110,3	0,1
Краснодарский край	438,3	98,5	7,7
Астраханская область	21,7	125,2	0,4
Волгоградская область	51,4	98,4	0,9
Ростовская область	89,6	108,1	1,6

*1) Сводные итоги по Российской Федерации включают объем работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами, не распределенный по субъектам Российской Федерации. Незначительное расхождение итогов от суммы слагаемых объясняется округлением данных.*

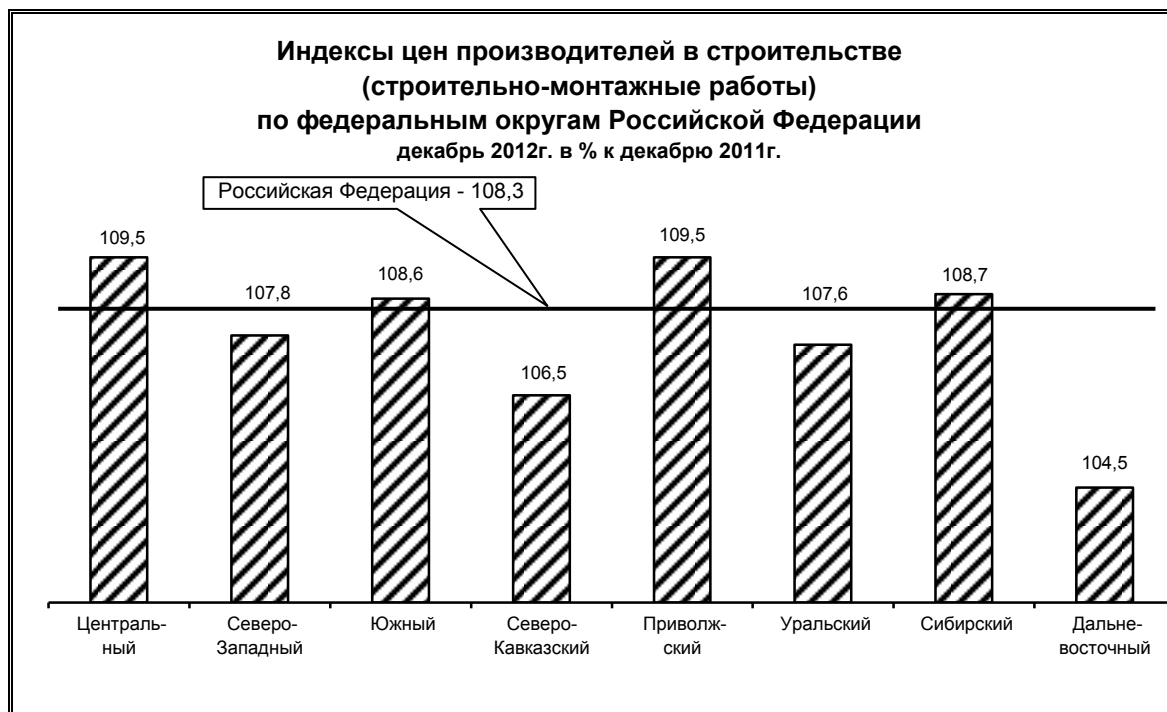


**СТРОИТЕЛЬСТВО**

**ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
(СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ)  
в 2012 году**

конец периода, в % к концу предыдущего периода

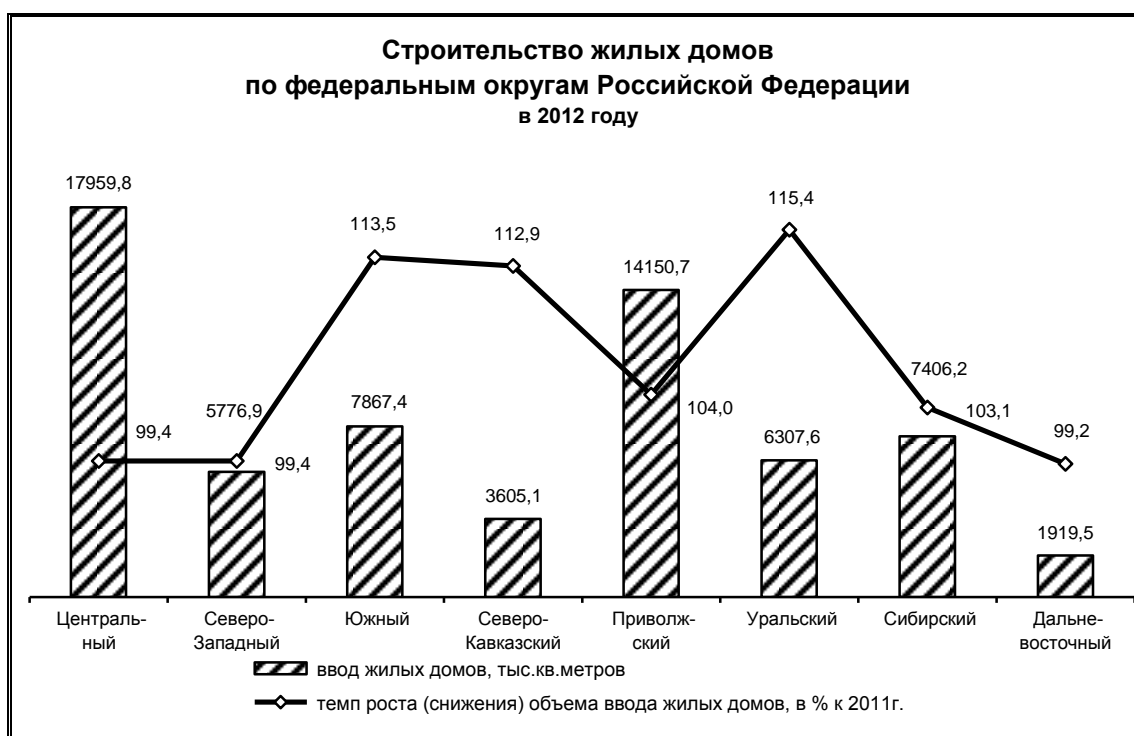
	Январь-декабрь 2012г.	Справочно			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
<b>Российская Федерация</b>	<b>108,3</b>	<b>100,5</b>	<b>102,1</b>	<b>104,4</b>	<b>101,1</b>
<b>Южный федеральный округ</b>	<b>108,6</b>	<b>101,1</b>	<b>102,3</b>	<b>105,4</b>	<b>99,6</b>
Республика Адыгея	98,6	101,5	96,1	106,7	94,8
Республика Калмыкия	112,3	101,9	103,2	107,4	99,4
Краснодарский край	110,2	99,9	103,3	103,3	103,3
Астраханская область	101,2	99,2	101,6	109,2	91,9
Волгоградская область	122,3	104,4	106,1	105,7	104,5
Ростовская область	104,9	101,2	100,7	104,5	98,6



**СТРОИТЕЛЬСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ  
в 2012 году**

	Введено		В том числе индивидуальными застройщиками	
	тыс. кв. м общей площади	2012г. в % к 2011г.	тыс. кв. м общей площади	2012г. в % к 2011г.
<b>Российская Федерация, млн. кв. м общей площади</b>	<b>65,2</b>	<b>104,7</b>	<b>28,2</b>	<b>105,2</b>
<b>Южный федеральный округ</b>	<b>7867,4</b>	<b>113,5</b>	<b>4355,3</b>	<b>106,4</b>
Республика Адыгея	95,6	78,2	54,8	63,2
Республика Калмыкия	85,5	82,4	44,3	83,7
Краснодарский край	4311,9	116,8	1903,6	100,4
Астраханская область	508,8	100,9	446,6	116,8
Волгоградская область	881,6	140,2	535,9	149,1
Ростовская область	1984,0	105,5	1370,1	104,2



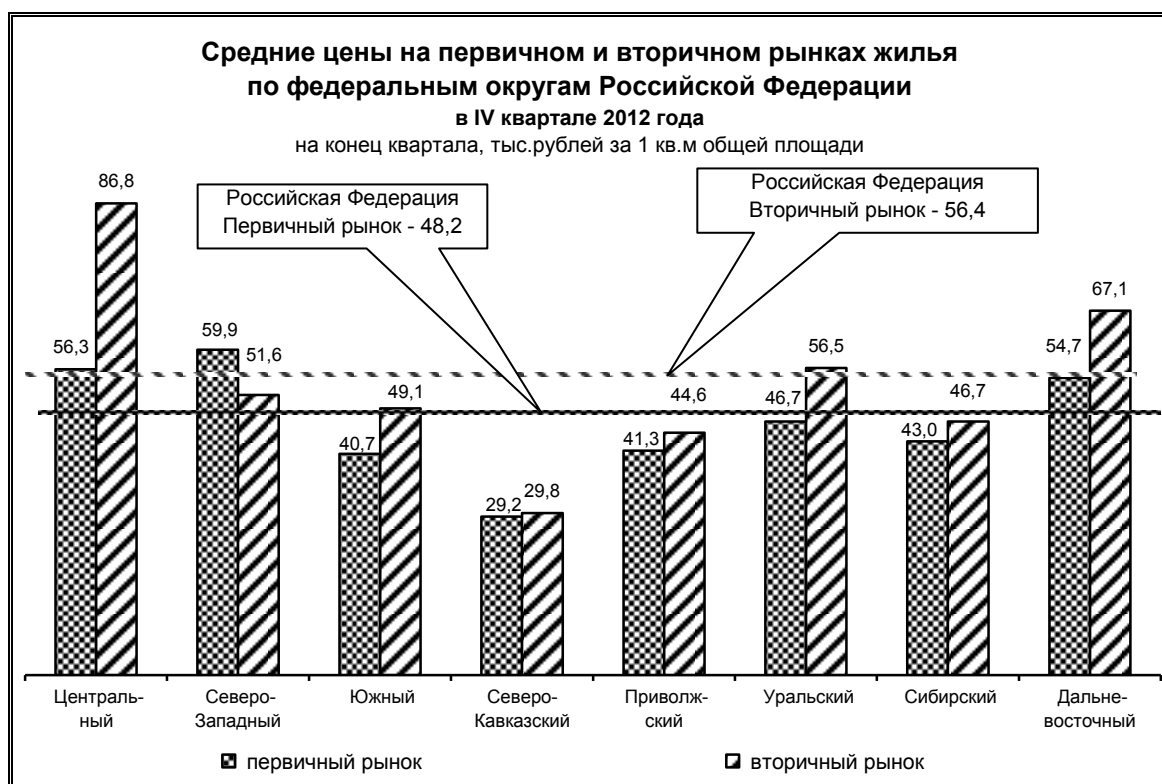
**СТРОИТЕЛЬСТВО**

**СРЕДНИЕ ЦЕНЫ  
НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ**

на конец квартала, тыс.рублей за 1 кв.м общей площади

	<i>IV квартал 2012г.<sup>1)</sup></i>		<i>Справочно IV квартал 2011г.</i>	
	<i>первичный рынок</i>	<i>вторичный рынок</i>	<i>первичный рынок</i>	<i>вторичный рынок</i>
<b>Российская Федерация</b>	<b>48,2</b>	<b>56,4</b>	<b>43,7</b>	<b>48,2</b>
<b>Южный федеральный округ</b>	<b>40,7</b>	<b>49,1</b>	<b>37,8</b>	<b>46,2</b>
Республика Адыгея	30,0	28,3	30,1	27,8
Республика Калмыкия	24,8	34,5	23,8	30,7
Краснодарский край	41,0	49,1	39,2	51,8
Астраханская область	33,8	33,6	33,7	27,9
Волгоградская область	38,7	34,2	37,6	34,8
Ростовская область	46,8	51,5	45,7	46,5

*1) Предварительные данные.*





**МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ****Строительство**

**Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство"** - это работы, выполненные организациями собственными силами по виду деятельности "Строительство" на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Расчет **индекса цен производителей в строительстве (строительно-монтажные работы)** проводится на основе данных формы отчетности о ценах на материалы, детали и конструкции, приобретенные базовыми подрядными организациями, а также на базе технологических моделей, разработанных по видам экономической деятельности с учетом территориальных особенностей строительства.

**Общая площадь жилых домов** определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

**Средние цены 1 квадратного метра общей площади на первичном и вторичном рынках жилья** рассчитываются на основе зарегистрированных цен на вновь построенные квартиры и на квартиры функционирующего жилого фонда, находящиеся в собственности, если они являются объектами совершения рыночных сделок.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью в территориальных центрах и отдельных городах субъектов Российской Федерации. При регистрации цен на квартиры учитываются их количественные и качественные характеристики. Средние цены по Российской Федерации рассчитываются из средних цен, сложившихся в ее субъектах. В качестве весов используются данные о количестве проданной общей площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья, накопленном за предыдущий год.

**Федеральная служба государственной статистики**

**Примечание.**

**В полном объеме документ можно скачать на сайте Росстата:**

[http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc\\_1140086420641](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1140086420641)