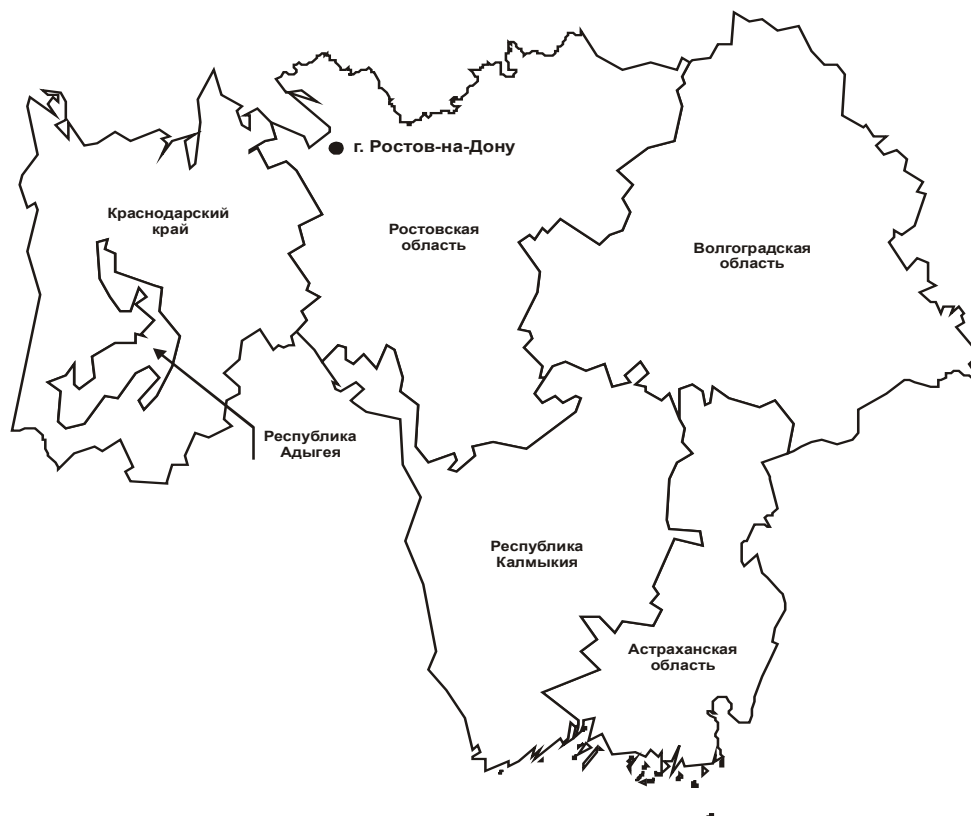


**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ ЮЖНОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА
в 2015 году
(выборка – строительство)**

Южный федеральный округ



ОСНОВНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Федеральная служба государственной статистики представляет статистический обзор о социально-экономическом положении **Южного федерального округа**.

Южный федеральный округ занимает 2,5% территории России, на его долю приходится 9,6% населения страны.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2015г. составил 488,9 млрд.рублей, или 83,6% к уровню 2014 года. Доля округа в общероссийском объеме работ, выполненных собственными силами по строительству, составила 8,2%.

В 2015г. предприятиями и организациями всех форм собственности введено 9,0 млн.кв.метров общей площади **жилых домов**, что составило 97,5% к уровню 2014 года.

Индекс цен производителей на строительную продукцию¹⁾ составил 105,3%.

На развитие экономики и социальной сферы Южного федерального округа в 2015г. использовано 1207,5 млрд.рублей **инвестиций в основной капитал**, или 82,1% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Объем инвестиций в округ составил 8,3% всех инвестиций России. Удельный вес инвестиций за счет собственных средств составил 35,6%, привлеченных средств – 64,4%, в том числе 11,1% – за счет средств федерального бюджета.

Общий объем **финансовых вложений** в январе-сентябре 2015г. составил 1212,3 млрд.рублей. В структуре финансовых вложений, поступивших в Южный федеральный округ за истекший период, 80,0% составляют краткосрочные финансовые вложения.

Консолидированный бюджет субъектов Южного федерального округа в 2015г. исполнен с дефицитом 44,8 млрд.рублей. Расходы составили 619,6 млрд.рублей, доходы – 574,8 млрд.рублей.

Численность экономически активного населения по данным выборочного обследования населения по проблемам занятости в 2015г. составила 7,0 млн.человек, или 66,6% общей численности населения округа. Не имели занятия, но активно его искали 460,2 тыс.человек, или 6,6% общей численности экономически активного населения (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как **безработные**). В государственных учреждениях службы занятости населения в качестве безработных на конец декабря 2015г. было зарегистрировано 68,6 тыс.человек, или 1,0% экономически активного населения.

Уровень благосостояния населения определяется, прежде всего, **денежными доходами населения**, которые в расчете на душу населения²⁾ в целом по Южному федеральному округу составили 27073 рубля в месяц (в целом по России – 30306 рублей в месяц).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в 2015г.¹⁾ составила 25279 рублей и возросла по сравнению с 2014г. на 3,7%, **реальная начисленная заработная плата** снизилась на 10,2%.

1) Декабрь 2015г. к декабрю 2014 года.

2) Предварительные данные

СТРОИТЕЛЬСТВО

**ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО"
в 2015 году**

	Млрд.рублей	В %	
		к 2014г.	к итогу
Российская Федерация¹⁾	5945,5	93,0	100
Южный федеральный округ	488,9	83,6	8,2
Республика Адыгея	10,8	110,4	0,2
Республика Калмыкия	2,5	27,5	0,04
Краснодарский край	225,5	71,7	3,8
Астраханская область	27,4	66,8	0,5
Волгоградская область	68,1	121,5	1,1
Ростовская область	154,6	100,2	2,6

1) Сводные итоги по Российской Федерации включают уточнения на федеральном уровне объема работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами, не распределенных по субъектам Российской Федерации.



**ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ
в 2015 году**

конец периода, в % к концу предыдущего периода

	Январь-декабрь 2015г.	Справочно			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Российская Федерация	104,1	98,9	102,8	102,9	99,6
Южный федеральный округ	105,3	99,4	103,2	103,1	99,5
Республика Адыгея	123,4	93,8	108,9	105,8	114,2
Республика Калмыкия	113,2	104,9	102,9	106,6	98,4
Краснодарский край	99,4	97,4	103,5	101,1	97,6
Астраханская область	100,6	98,0	104,3	100,9	97,6
Волгоградская область	108,3	105,0	98,5	106,3	98,3
Ростовская область	106,6	99,1	104,4	102,3	100,7



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ
в 2015 году**

	Введено		в том числе индивидуальными застройщиками	
	тыс.кв.м общей площади	в % к 2014г.	тыс.кв.м общей площади	в % к 2014г.
Российская Федерация, млн.кв.м общей площади	83,8	99,5	34,3	94,6
Южный федеральный округ	8986,0	97,5	4626,9	91,3
Республика Адыгея	295,5	109,0	118,4	71,3
Республика Калмыкия	126,0	100,6	42,6	85,0
Краснодарский край	4618,6	97,1	2010,9	84,0
Астраханская область	575,2	92,2	374,4	89,0
Волгоградская область	962,1	86,3	536,3	78,4
Ростовская область	2408,7	103,6	1544,3	114,2

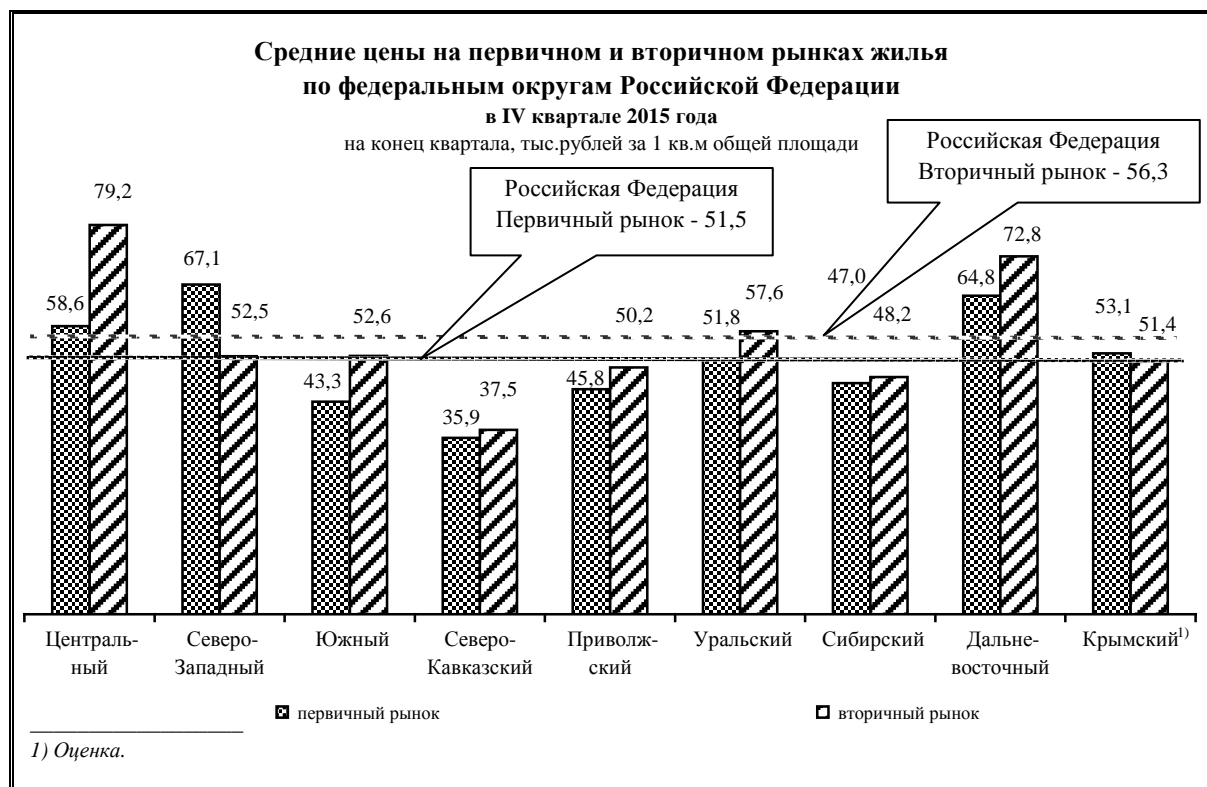


**СРЕДНИЕ ЦЕНЫ
НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ**

на конец квартала, тыс.рублей за 1 кв.м общей площади

	IV квартал 2015г. ¹⁾		Справочно IV квартал 2014г.	
	первичный рынок	вторичный рынок	первичный рынок	вторичный рынок
Российская Федерация	51,5	56,3	51,7²⁾	58,1²⁾
Южный федеральный округ	43,3	52,6	42,2	51,8
Республика Адыгея	34,1	37,4	32,3	38,4
Республика Калмыкия	30,1	40,2	29,3	38,5
Краснодарский край	44,0	56,7	42,1	53,2
Астраханская область	40,9	44,4	38,9	41,3
Волгоградская область	38,9	40,6	40,1	41,6
Ростовская область	46,9	53,0	49,2	54,9

1) Предварительные данные.
2) Без учета данных по Крымскому федеральному округу.



МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Строительство

Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство" - это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Индекс цен производителей на строительную продукцию формируется из индексов цен на строительные работы и прочие затраты, включенные в сводный сметный расчет строительства, взвешенных по доле этих элементов в общем объеме инвестиций в жилища, здания и сооружения. Расчет индекса цен на строительные работы проводится на основе данных формы отчетности о ценах на материалы, детали и конструкции, приобретенные базовыми подрядными организациями, а также на базе технологических моделей, разработанных по видам экономической деятельности с учетом территориальных особенностей строительства.

Общая площадь жилых домов определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

Средние цены 1 квадратного метра общей площади на первичном и вторичном рынках жилья рассчитываются на основе зарегистрированных цен на вновь построенные квартиры и на квартиры функционирующего жилого фонда, находящиеся в собственности, если они являются объектами совершения рыночных сделок.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью в территориальных центрах и отдельных городах субъектов Российской Федерации. При регистрации цен на квартиры учитываются их количественные и качественные характеристики. Средние цены по Российской Федерации рассчитываются из средних цен, сложившихся в ее субъектах. В качестве весов используются данные о количестве проданной общей площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья, накопленном за предыдущий год.

Федеральная служба государственной статистики

Примечание.

В полном объеме документ можно скачать на сайте Росстата:

http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1140086420641