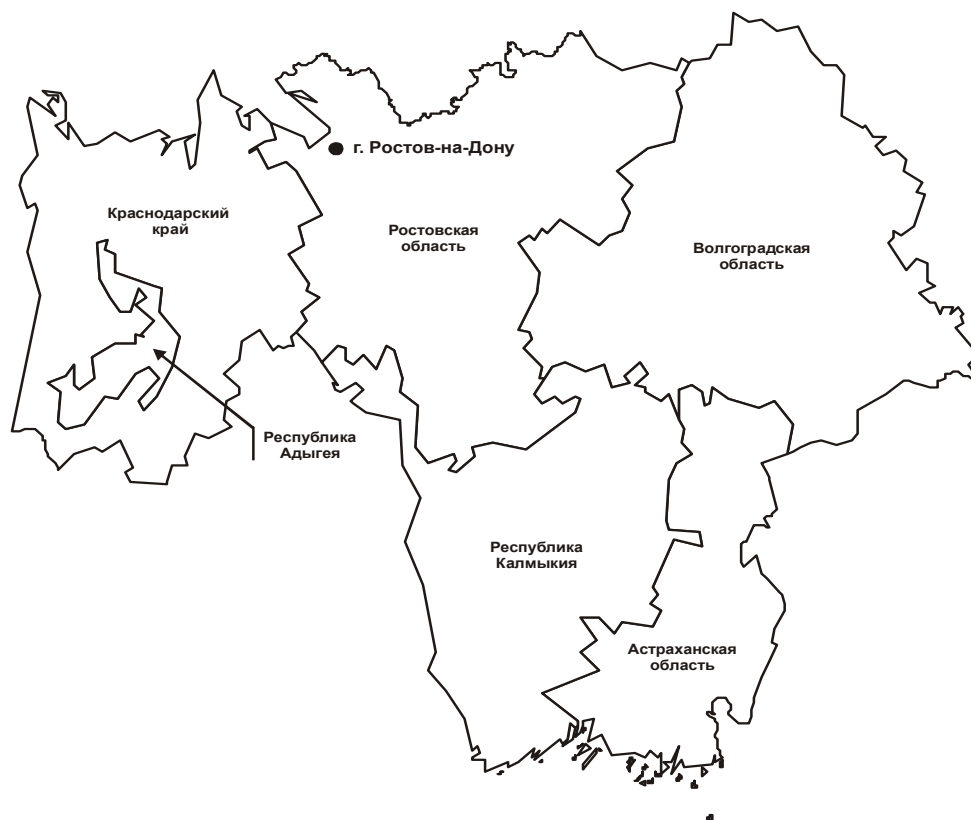


**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
ПОЛОЖЕНИЕ ЮЖНОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА  
в 2016 году  
(выборка – строительство)**

# Южный федеральный округ

---



## ОСНОВНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Федеральная служба государственной статистики представляет статистический обзор о социально-экономическом положении **Южного федерального округа**.

Южный федеральный округ занимает 2,6% территории России, на его долю приходится 11,2% населения страны<sup>1)</sup>.

**Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"**, в 2016г. составил 469,6 млрд.рублей, или 88,5% к уровню 2015 года. Доля округа в общероссийском объеме работ, выполненных собственными силами по строительству, составила 7,6%.

В 2016г. предприятиями и организациями всех форм собственности введено 9,0 млн.кв.метров общей площади **жилых домов**, что составило 96,5% к уровню 2015 года.

**Индекс цен производителей на строительную продукцию**<sup>2)</sup> составил 104,5%.

На развитие экономики и социальной сферы Южного федерального округа в 2016г. использовано 1110,4 млрд.рублей **инвестиций в основной капитал**, или 83,6% к уровню предыдущего года.

Объем инвестиций в округ составил 7,6% всех инвестиций России. Удельный вес инвестиций за счет собственных средств составил 38,5%, привлеченных средств – 61,5%, в том числе 21,1% – за счет средств федерального бюджета.

Общий объем **финансовых вложений** в январе-сентябре 2016г. составил 1443,1 млрд.рублей. В структуре финансовых вложений, поступивших в Южный федеральный округ за истекший период, 68,2% составляют краткосрочные финансовые вложения.

**Консолидированный бюджет** субъектов Южного федерального округа в 2016г. исполнен с дефицитом 19,4 млрд.рублей. Расходы составили 782,3 млрд.рублей, доходы – 762,9 млрд.рублей.

**Численность рабочей силы** по данным выборочного обследования рабочей силы в 2016г. составила 8,2 млн.человек, или 66,9% общей численности населения округа. Не имели занятия, но активно его искали 520,6 тыс.человек, или 6,4% общей численности рабочей силы (в соответствии с методологией Международной организации труда они классифицируются как **безработные**). В государственных учреждениях службы занятости населения в качестве безработных на конец декабря 2016г. было зарегистрировано 67,3 тыс.человек, или 0,8% рабочей силы.

Уровень благосостояния населения определяется, прежде всего, **денежными доходами населения**, которые в расчете на душу населения<sup>1)</sup> в целом по Южному федеральному округу составили 26514 рублей в месяц (в целом по России – 30764 рубля в месяц).

**Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата** работников организаций в 2016г.<sup>1)</sup> составила 26968 рублей и возросла по сравнению с 2015г. на 7,5%, **реальная начисленная заработная плата** увеличилась на 0,2%.

1) Предварительные данные.

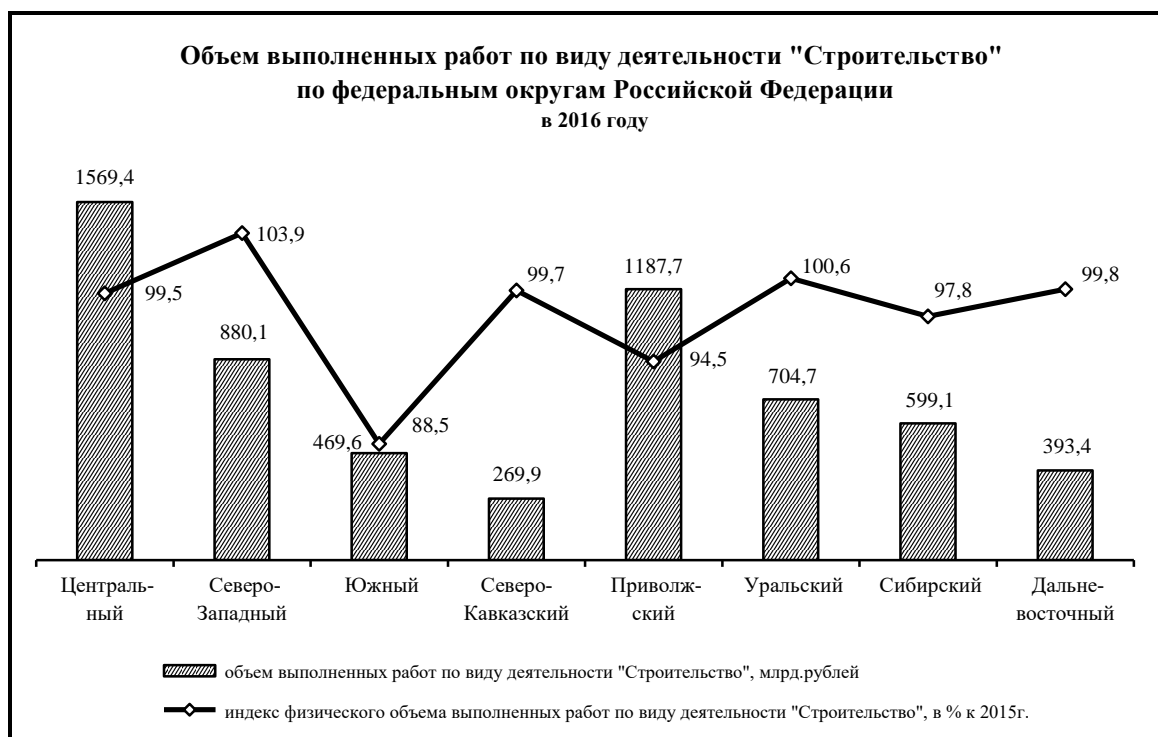
2) Декабрь 2016г. к декабрю 2015 года.

## СТРОИТЕЛЬСТВО

ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО"  
в 2016 году

|  | Млрд.рублей   | В %         |            |
|--|---------------|-------------|------------|
|  |               | к 2015г.    | к итогу    |
| <b>Российская Федерация<sup>1)</sup></b> | <b>6184,4</b> | <b>95,7</b> | <b>100</b> |
| <b>Южный федеральный округ</b>           | <b>469,6</b>  | <b>88,5</b> | <b>7,6</b> |
| Республика Адыгея                        | 11,4          | 92,7        | 0,2        |
| Республика Калмыкия                      | 1,0           | 32,6        | 0,02       |
| Республика Крым                          | 7,5           | 177,4       | 0,1        |
| Краснодарский край                       | 226,8         | 91,8        | 3,7        |
| Астраханская область                     | 19,6          | 66,7        | 0,3        |
| Волгоградская область                    | 63,0          | 87,6        | 1,0        |
| Ростовская область                       | 136,1         | 85,3        | 2,2        |
| г.Севастополь                            | 4,3           | 155,2       | 0,1        |

1) Данные включают уточнения на федеральном уровне объема работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами, не распределенных по субъектам Российской Федерации.

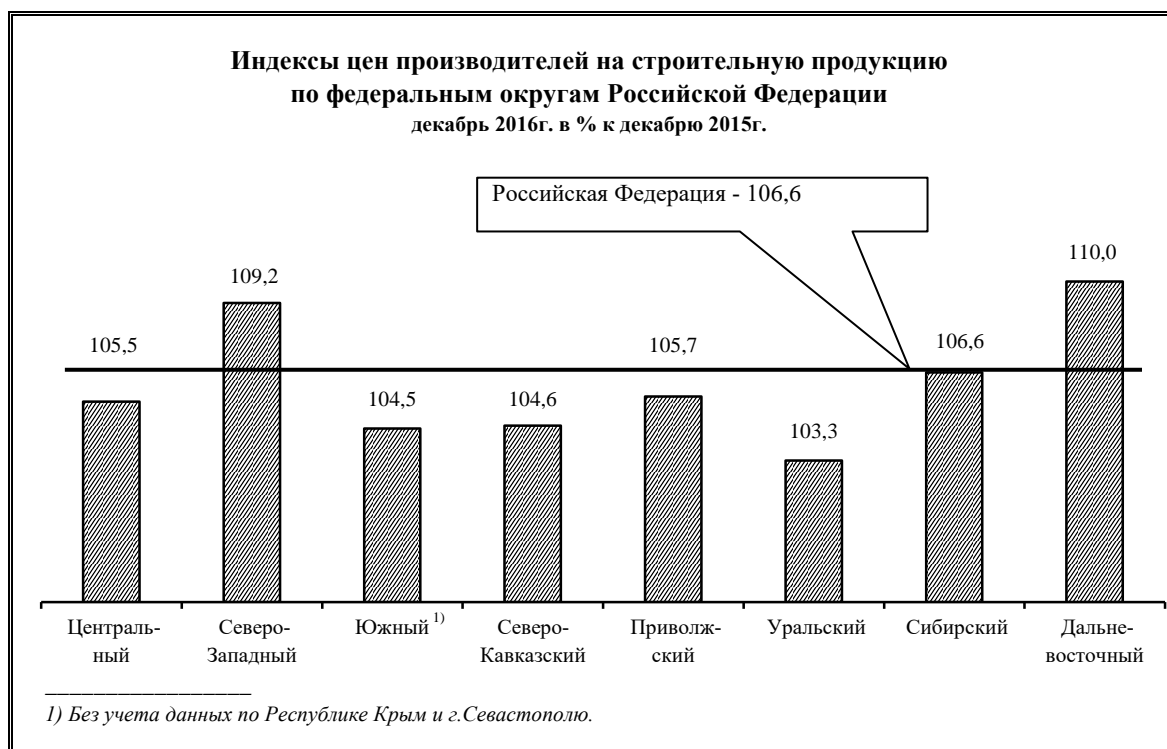


**ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ  
в 2016 году**

конец периода, в % к концу предыдущего периода

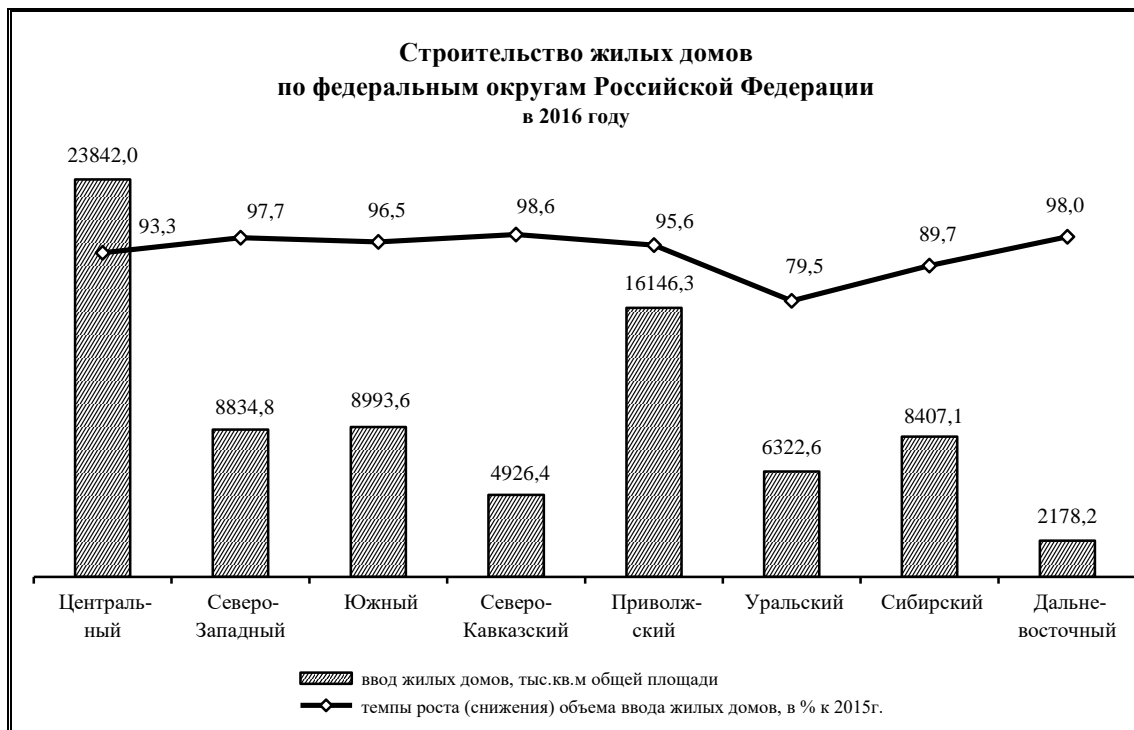
|   | Январь-декабрь<br>2016г. | Справочно   |              |              |              |
|---|--------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
|   |                          | I квартал   | II квартал   | III квартал  | IV квартал   |
| <b>Российская Федерация</b>                 | <b>106,6</b>             | <b>98,6</b> | <b>103,7</b> | <b>103,9</b> | <b>100,3</b> |
| <b>Южный федеральный округ<sup>1)</sup></b> | <b>104,5</b>             | <b>97,7</b> | <b>101,2</b> | <b>104,3</b> | <b>101,3</b> |
| Республика Адыгея                           | 105,9                    | 91,5        | 91,2         | 123,4        | 102,8        |
| Республика Калмыкия                         | 121,2                    | 105,4       | 102,4        | 105,2        | 106,8        |
| Республика Крым                             | 112,5                    | 97,8        | 100,4        | 110,0        | 104,2        |
| Краснодарский край                          | 108,1                    | 92,9        | 107,4        | 104,7        | 103,5        |
| Астраханская область                        | 106,7                    | 103,0       | 99,4         | 102,3        | 102,0        |
| Волгоградская область                       | 96,8                     | 101,0       | 97,9         | 101,0        | 97,0         |
| Ростовская область                          | 102,4                    | 96,3        | 102,8        | 102,6        | 100,7        |
| г.Севастополь                               | 112,3                    | 110,7       | 103,1        | 100,7        | 97,8         |

*1) Без учета данных по Республике Крым и г.Севастополю.*



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ**  
в 2016 году

|  | Введено                  |                     | в том числе индивидуальными застройщиками |                     |
|--|--------------------------|---------------------|---|---------------------|
|  | тыс. кв. м общей площади | 2016г. в % к 2015г. | тыс. кв. м общей площади                  | 2016г. в % к 2015г. |
| <b>Российская Федерация,</b><br>млн. кв. м общей площади | <b>79,8</b>              | <b>93,5</b>         | <b>31,6</b>                               | <b>89,8</b>         |
| <b>Южный федеральный округ</b>                           | <b>8993,6</b>            | <b>96,5</b>         | <b>4317,2</b>                             | <b>90,9</b>         |
| Республика Адыгея  | 235,2                    | 79,3                | 136,3                                     | 114,1               |
| Республика Калмыкия                                      | 63,1                     | 50,1                | 26,7                                      | 62,5                |
| Республика Крым  | 284,9                    | 112,8               | 139,8                                     | 92,2                |
| Краснодарский край                                       | 4557,6                   | 98,1                | 1888,4                                    | 93,0                |
| Астраханская область                                     | 593,7                    | 103,2               | 406,6                                     | 108,6               |
| Волгоградская область                                    | 748,2                    | 82,1                | 354,3                                     | 73,0                |
| Ростовская область                                       | 2292,4                   | 95,2                | 1365,1                                    | 88,4                |
| г. Севастополь   | 218,5                    | 208,1               | -   | -                   |

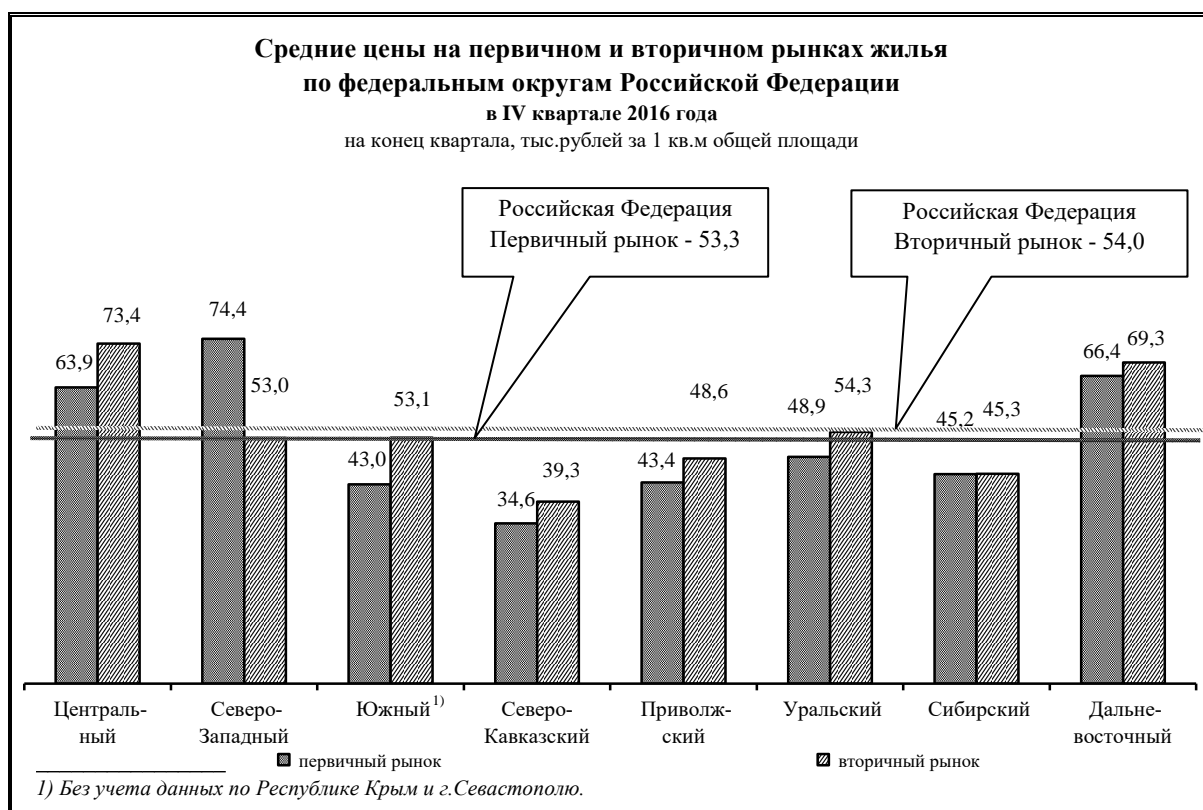


**СРЕДНИЕ ЦЕНЫ  
НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ**

на конец квартала, тыс.рублей за 1 кв.м общей площади

|   | IV квартал 2016г. <sup>1)</sup> |                 | Справочно<br>IV квартал 2015г. |                 |
|---|---------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
|   | первичный рынок                 | вторичный рынок | первичный рынок                | вторичный рынок |
| <b>Российская Федерация</b>                 | <b>53,3</b>                     | <b>54,0</b>     | <b>51,5</b>                    | <b>56,3</b>     |
| <b>Южный федеральный округ<sup>2)</sup></b> | <b>43,0</b>                     | <b>53,1</b>     | <b>43,3</b>                    | <b>52,6</b>     |
| Республика Адыгея                           | 32,6                            | 36,4            | 34,1                           | 37,4            |
| Республика Калмыкия                         | 29,5                            | 36,5            | 30,1                           | 40,2            |
| Республика Крым                             | 45,9                            | 52,4            | 50,7                           | 47,9            |
| Краснодарский край                          | 42,7                            | 56,7            | 44,0                           | 56,7            |
| Астраханская область                        | 41,5                            | 42,8            | 40,9                           | 44,4            |
| Волгоградская область                       | 39,9                            | 39,1            | 38,9                           | 40,6            |
| Ростовская область                          | 46,3                            | 53,8            | 46,9                           | 53,0            |
| г.Севастополь                               | 59,0                            | 75,3            | 58,1                           | 75,7            |

1) Предварительные данные.  
2) Без учета данных по Республике Крым и г.Севастополю.



## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

### **Строительство**

**Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство"** - это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Начиная с января 2016г., в объем работ по виду деятельности "Строительство" включаются работы, выполненные хозяйственным способом. Относительные показатели исчислены по сопоставимому кругу хозяйствующих субъектов.

**Индекс цен производителей на строительную продукцию** формируется из индексов цен на строительные работы и прочие затраты, включенные в сводный сметный расчет строительства, взвешенных по доле этих элементов в общем объеме инвестиций в жилища, здания и сооружения. Расчет индекса цен на строительные работы проводится на основе данных формы отчетности о ценах на материалы, детали и конструкции, приобретенные базовыми подрядными организациями, а также на базе технологических моделей, разработанных по видам экономической деятельности с учетом территориальных особенностей строительства.

**Общая площадь жилых домов** определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

**Средние цены 1 квадратного метра общей площади на первичном и вторичном рынках жилья** рассчитываются на основе зарегистрированных цен на вновь построенные квартиры и на квартиры функционирующего жилого фонда, находящиеся в собственности, если они являются объектами совершения рыночных сделок.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью в территориальных центрах и отдельных городах субъектов Российской Федерации. При регистрации цен на квартиры учитываются их количественные и качественные характеристики. Средние цены по Российской Федерации рассчитываются из средних цен, сложившихся в ее субъектах. В качестве весов используются данные о количестве проданной общей площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья, накопленном за предыдущий год.

**Федеральная служба государственной статистики**

[Примечание.](#)

**В полном объеме документ можно скачать на сайте Росстата:**

[http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc\\_1140086420641](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1140086420641)