

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ ЮЖНОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА
в 2017 году
(выборка – строительство)**

Южный федеральный округ



ОСНОВНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Федеральная служба государственной статистики представляет статистический обзор о социально-экономическом положении **Южного федерального округа**.

Южный федеральный округ занимает 2,6% территории России, на его долю приходится 11,2% населения страны.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2017г. составил 628,3 млрд.рублей, или 108,2% к уровню 2016 года. Доля округа в общероссийском объеме работ, выполненных собственными силами по строительству, составила 8,3%.

В 2017г. предприятиями и организациями всех форм собственности введено 9,5 млн.кв.метров общей площади **жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах**, что к уровню 2016г. составило 106,5%.

Индекс цен производителей на строительную продукцию¹⁾ составил 104,9%.

На развитие экономики и социальной сферы Южного федерального округа в 2017г. использовано 1397,3 млрд.рублей **инвестиций в основной капитал**, или 116,4% к уровню предыдущего года.

Объем инвестиций в округ составил 8,8% всех инвестиций России. Удельный вес инвестиций за счет собственных средств составил 36,0%, привлеченных средств – 64,0%, в том числе 26,9% – за счет средств федерального бюджета.

Общий объем **финансовых вложений** в январе-сентябре 2017г. составил 2311,8 млрд.рублей. В структуре финансовых вложений, поступивших в Южный федеральный округ за истекший период, 53,2% составляют краткосрочные финансовые вложения.

Консолидированный бюджет субъектов Южного федерального округа в 2017г. исполнен с профицитом 14,1 млрд.рублей. Расходы составили 849,8 млрд.рублей, доходы – 863,9 млрд.рублей.

Численность рабочей силы в возрасте 15-72 лет по данным выборочного обследования рабочей силы в 2017г. составила 8,2 млн.человек, или 66,8% от общей численности населения округа соответствующей возрастной группы. Не имели занятия, но активно его искали 494,0 тыс.человек, или 6,0% общей численности рабочей силы (в соответствии с методологией Международной организации труда они классифицируются как **безработные**). В органах службы занятости населения в качестве безработных на конец декабря 2017г. было зарегистрировано 59,9 тыс.человек, или 0,7% рабочей силы.

Уровень благосостояния населения определяется, прежде всего, **денежными доходами населения**, которые в расчете на душу населения¹⁾ в целом по Южному федеральному округу составили 27279 рублей в месяц (в целом по России – 31488 рублей в месяц).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в 2017г.²⁾ составила 28653 рубля и возросла по сравнению с 2016г. на 5,7%, **реальная начисленная заработная плата** увеличилась на 1,9%.

1) Декабрь 2017г. к декабрю 2016 года.

2) Предварительные данные.

СТРОИТЕЛЬСТВО

**ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО"
в 2017 году**

| | Млрд.рублей | В % | |
|--|---------------|--------------|------------|
| | | к 2016г. | к итогу |
| Российская Федерация¹⁾ | 7545,9 | 98,6 | 100 |
| Южный федеральный округ | 628,3 | 108,2 | 8,3 |
| Республика Адыгея | 12,4 | 78,1 | 0,2 |
| Республика Калмыкия | 2,0 | 129,0 | 0,0 |
| Республика Крым | 47,4 | 566,0 | 0,6 |
| Краснодарский край | 273,9 | 100,8 | 3,6 |
| Астраханская область | 31,2 | 116,9 | 0,4 |
| Волгоградская область | 88,5 | 117,4 | 1,2 |
| Ростовская область | 161,7 | 100,1 | 2,1 |
| г.Севастополь | 11,1 | 62,2 | 0,1 |

1) Включая уточнения на федеральном уровне объема работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами, без распределения по субъектам Российской Федерации.



ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ
в 2017 году

конец периода, в % к концу предыдущего периода

| | Январь-декабрь 2017г. | Справочно | | | |
|--------------------------------|--------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| | | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| Российская Федерация | 104,9 | 98,0 | 104,1 | 103,2 | 99,6 |
| Южный федеральный округ | 104,9 | 99,0 | 102,7 | 102,2 | 100,9 |
| Республика Адыгея | 119,6 | 127,9 | 87,3 | 96,6 | 110,9 |
| Республика Калмыкия | 97,5 | 108,4 | 104,5 | 104,5 | 82,4 |
| Республика Крым | 126,5 | 96,4 | 129,0 | 97,1 | 104,7 |
| Краснодарский край | 101,2 | 97,2 | 100,4 | 103,7 | 100,0 |
| Астраханская область | 106,7 | 86,8 | 106,4 | 112,5 | 102,8 |
| Волгоградская область | 105,8 | 96,3 | 104,1 | 105,5 | 100,1 |
| Ростовская область | 102,3 | 99,3 | 102,5 | 99,9 | 100,6 |
| г. Севастополь | 98,2 | 102,1 | 93,5 | 99,7 | 103,1 |



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ
в 2017 году

| | Введено | | в том числе индивидуальными застройщиками | |
|--|--|---------------------|---|---------------------|
| | тыс. кв. м общей площади жилых помещений | 2017г. в % к 2016г. | тыс. кв. м общей площади жилых помещений | 2017г. в % к 2016г. |
| Российская Федерация, млн. кв. м общей площади жилых помещений | 78,6 | 97,9 | 32,7 | 102,8 |
| Южный федеральный округ | 9542,6 | 106,5 | 4578,1 | 108,2 |
| Республика Адыгея | 244,3 | 103,9 | 110,2 | 80,9 |
| Республика Калмыкия | 90,8 | 128,3 | 52,4 | 192,6 |
| Республика Крым | 833,6 | 292,0 | 617,1 | 505,7 |
| Краснодарский край | 4668,1 | 103,7 | 1765,6 | 97,4 |
| Астраханская область | 471,1 | 78,1 | 268,4 | 66,0 |
| Волгоградская область | 726,6 | 96,4 | 328,1 | 91,1 |
| Ростовская область | 2333,9 | 101,8 | 1375,7 | 100,7 |
| г. Севастополь | 174,3 | 79,8 | 60,5 | - |



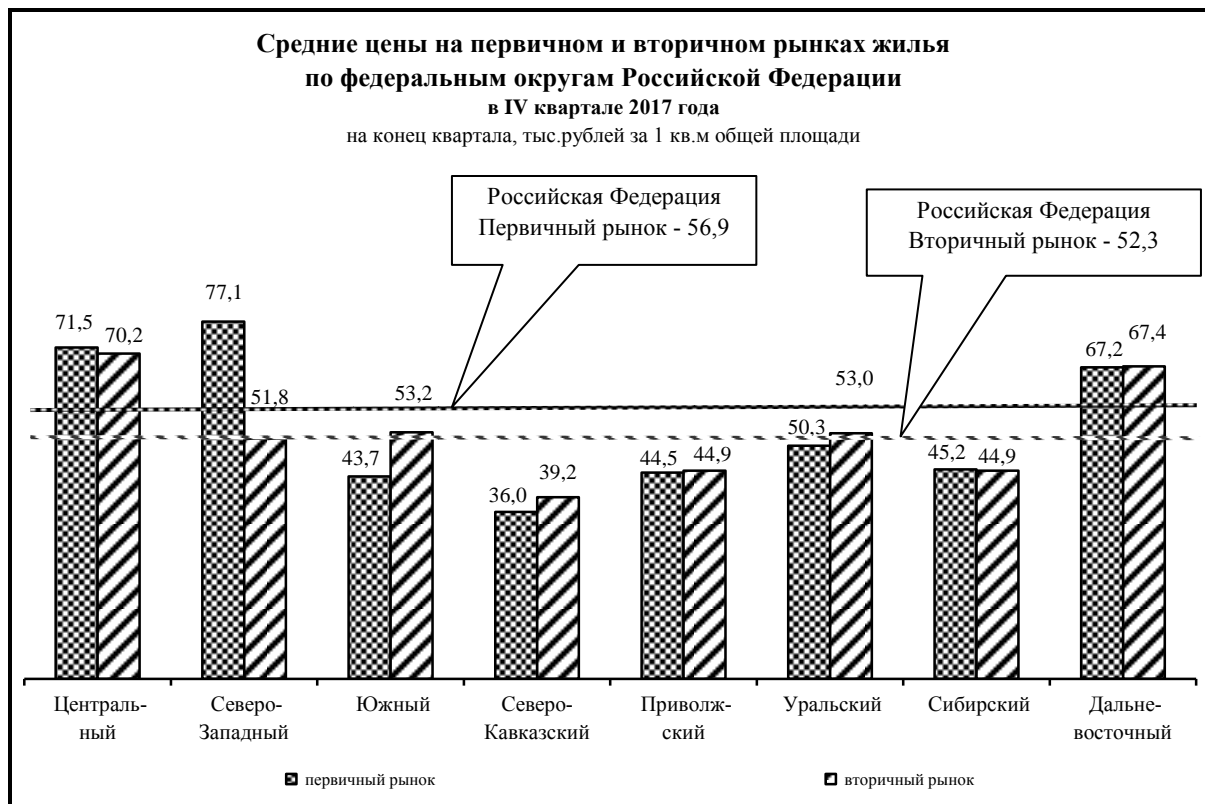
**СРЕДНИЕ ЦЕНЫ
НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ**

на конец квартала, тыс.рублей за 1 кв.м общей площади

| | IV квартал 2017г. ¹⁾ | | Справочно IV квартал 2016г. | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| | первичный рынок | вторичный рынок | первичный рынок | вторичный рынок |
| Российская Федерация | 56,9 | 52,3 | 53,3 | 54,0 |
| Южный федеральный округ | 43,7 | 53,2 | 43,0²⁾ | 53,1²⁾ |
| Республика Адыгея | 32,9 | 34,6 | 32,6 | 36,4 |
| Республика Калмыкия | 29,4 | 37,0 | 29,5 | 36,5 |
| Республика Крым | 49,7 | 54,5 | 45,9 | 52,4 |
| Краснодарский край | 42,7 | 56,2 | 42,7 | 56,7 |
| Астраханская область | 41,3 | 36,9 | 41,5 | 42,8 |
| Волгоградская область | 40,8 | 37,9 | 39,9 | 39,1 |
| Ростовская область | 47,1 | 53,1 | 46,3 | 53,8 |
| г.Севастополь | 62,4 | 65,4 | 59,0 | 75,3 |

1) Предварительные данные.

2) Без учета данных по Республике Крым и г.Севастополю.



МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО

Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство" – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также работ, выполненных хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Индекс физического объема работ по виду деятельности "Строительство" исчислен в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Индекс цен производителей на строительную продукцию формируется из индексов цен на строительные работы и прочие затраты, включенные в сводный сметный расчет строительства, взвешенных по доле этих элементов в общем объеме инвестиций в жилища, здания и сооружения. Расчет индекса цен на строительные работы проводится на основе данных формы отчетности о ценах на материалы, детали и конструкции, приобретенные базовыми подрядными организациями, а также на базе технологических моделей, разработанных по видам экономической деятельности с учетом территориальных особенностей строительства.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

Средние цены 1 квадратного метра общей площади на первичном и вторичном рынках жилья рассчитываются на основе зарегистрированных цен на вновь построенные квартиры и на квартиры функционирующего жилого фонда, находящиеся в собственности, если они являются объектами совершения рыночных сделок.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью в территориальных центрах и отдельных городах субъектов Российской Федерации. При регистрации цен на квартиры учитываются их количественные и качественные характеристики. Средние цены по Российской Федерации рассчитываются из средних цен, сложившихся в ее субъектах. В качестве весов используются данные о количестве проданной общей площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья, накопленном за предыдущий год.

Федеральная служба государственной статистики

Примечание.

В полном объеме документ можно скачать на сайте Росстата:

http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1140086420641