

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ ЮЖНОГО
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА
в 2018 году
(выборка – строительство)**

Южный федеральный округ



ОСНОВНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Федеральная служба государственной статистики представляет статистический обзор о социально-экономическом положении **Южного федерального округа**.

Южный федеральный округ занимает 2,6% территории России, на его долю приходится 11,2% населения страны¹⁾.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2018г. составил 712,5 млрд.рублей, или 96,8% к уровню 2017 года. Доля округа в общероссийском объеме работ, выполненных собственными силами по строительству, составила 8,5%.

В 2018г. предприятиями и организациями всех форм собственности введено 9,0 млн.кв.метров общей площади **жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах**, что к уровню 2017г. составило 93,3%.

Индекс цен производителей на строительную продукцию²⁾ составил 109,7%.

На развитие экономики и социальной сферы Южного федерального округа в 2018г. использовано 1406 млрд.рублей **инвестиций в основной капитал**, или 91,1% к уровню предыдущего года.

Объем инвестиций в округ составил 8,0% всех инвестиций России. Удельный вес инвестиций за счет собственных средств составил 36,3%, привлеченных средств – 63,7%, в том числе 26,2% – за счет средств федерального бюджета.

Общий объем **финансовых вложений** в январе-сентябре 2018г. составил 3085,4 млрд.рублей. В структуре финансовых вложений, поступивших в Южный федеральный округ за истекший период, 62,4% составляют краткосрочные финансовые вложения.

Консолидированный бюджет субъектов Южного федерального округа в 2018г. исполнен с профицитом 37,0 млрд.рублей. Расходы составили 927,4 млрд.рублей, доходы – 964,4 млрд.рублей.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше по данным выборочного обследования рабочей силы в 2018г. составила 8,2 млн.человек, или 60,3% от общей численности населения округа соответствующей возрастной группы. Не имели занятия, но активно его искали 458,8 тыс.человек, или 5,6% общей численности рабочей силы (в соответствии с методологией Международной организации труда они классифицируются как **безработные**). В органах службы занятости населения в качестве безработных на конец декабря 2018г. было зарегистрировано 55,2 тыс.человек, или 0,7% рабочей силы.

Уровень благосостояния населения определяется, прежде всего, **денежными доходами населения**, которые в расчете на душу населения³⁾ в целом по Южному федеральному округу составили 28071 рубль в месяц (в целом по России – 32598 рублей в месяц).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в 2018г.³⁾ составила 31532 рубля и возросла по сравнению с 2017г. на 9,6%, **реальная начисленная заработная плата** увеличилась на 6,9%.

1) По предварительной оценке численности населения на 1 января 2019г.

2) Декабрь 2018г. к декабрю 2017 года.

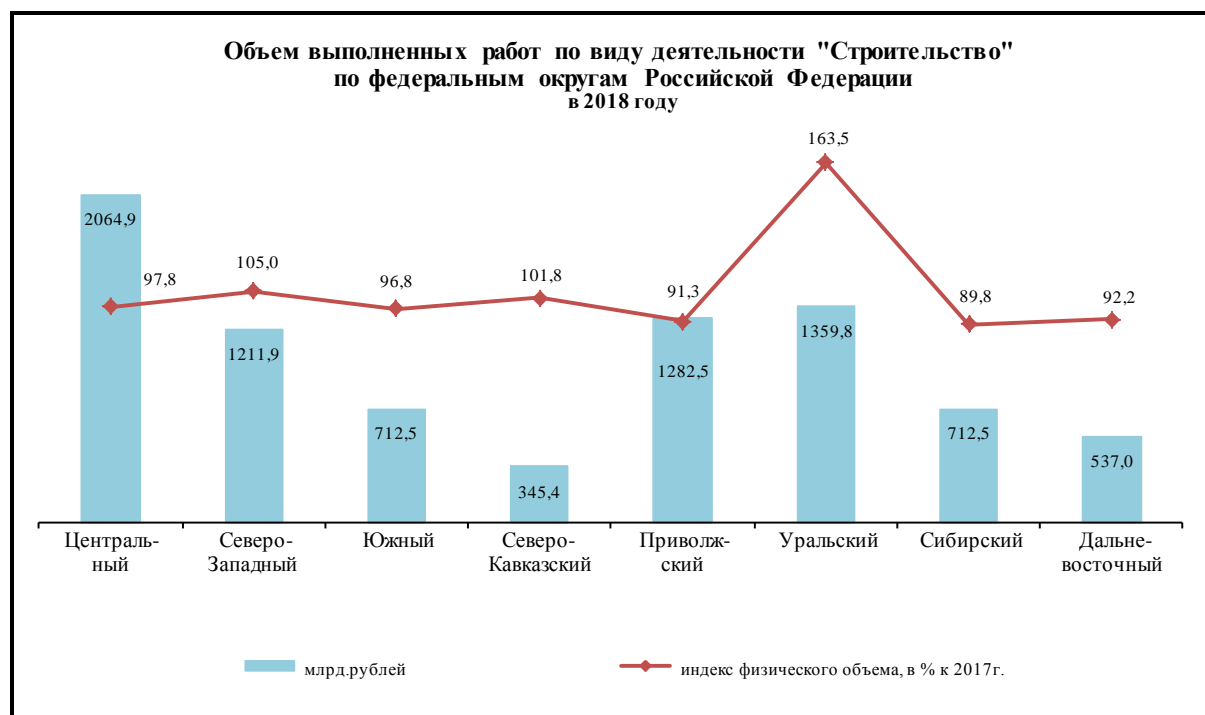
3) Предварительные данные.

СТРОИТЕЛЬСТВО

ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО"
в 2018 году

| | Млрд.рублей | В % | |
|--|---------------|--------------|------------|
| | | к 2017г. | к итогу |
| Российская Федерация¹⁾ | 8385,7 | 105,3 | 100 |
| Южный федеральный округ | 712,5 | 96,8 | 8,5 |
| Республика Адыгея | 19,3 | 147,9 | 0,2 |
| Республика Калмыкия | 5,2 | в 2,3р. | 0,1 |
| Республика Крым | 146,4 | в 2,4р. | 1,7 |
| Краснодарский край | 287,8 | 88,5 | 3,4 |
| Астраханская область | 33,2 | 82,2 | 0,4 |
| Волгоградская область | 66,9 | 64,2 | 0,8 |
| Ростовская область | 115,6 | 66,5 | 1,4 |
| г.Севастополь | 38,1 | в 3,5р. | 0,5 |

1) Включая уточнения на федеральном уровне объема работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами, без распределения по субъектам Российской Федерации.



**ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ
в 2018 году**

конец периода, в % к концу предыдущего периода

| | Январь-декабрь 2018г. | Справочно | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| Российская Федерация | 106,5 | 100,9 | 101,4 | 101,8 | 102,3 |
| Южный федеральный округ | 109,7 | 102,2 | 102,2 | 102,3 | 102,8 |
| Республика Адыгея | 101,5 | 97,7 | 98,9 | 101,7 | 103,3 |
| Республика Калмыкия | 74,3 | 98,8 | 87,4 | 88,1 | 97,6 |
| Республика Крым | 118,5 | 104,5 | 105,2 | 104,2 | 103,5 |
| Краснодарский край | 108,5 | 101,2 | 102,6 | 101,1 | 103,4 |
| Астраханская область | 118,6 | 107,2 | 104,5 | 103,0 | 102,8 |
| Волгоградская область | 112,7 | 103,8 | 103,1 | 103,0 | 102,2 |
| Ростовская область | 103,3 | 99,5 | 100,8 | 101,8 | 101,2 |
| г.Севастополь | 122,5 | 102,0 | 104,4 | 108,7 | 105,8 |



1) В связи с методологией расчета показателя данные по Сибирскому и Дальневосточному федеральным округам сформированы по перечню субъектов Российской Федерации, входивших в его состав до вступления в силу Указа Президента Российской Федерации от 3 ноября 2018г. № 632.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ
в 2018 году**

| | Введено | | в том числе индивидуальными застройщиками | |
|--|--|---------------------|---|---------------------|
| | тыс. кв. м общей площади жилых помещений | 2018г. в % к 2017г. | тыс. кв. м общей площади жилых помещений | 2018г. в % к 2017г. |
| Российская Федерация, млн. кв. м общей площади жилых помещений | 75,3 | 95,1 | 32,5 | 98,4 |
| Южный федеральный округ | 8975,5 | 93,3 | 4099,5 | 88,6 |
| Республика Адыгея | 187,0 | 76,5 | 90,1 | 81,8 |
| Республика Калмыкия | 84,7 | 88,0 | 56,9 | 104,1 |
| Республика Крым | 764,0 | 91,6 | 416,0 | 67,4 |
| Краснодарский край | 4391,3 | 92,9 | 1585,9 | 87,6 |
| Астраханская область | 328,3 | 67,9 | 228,1 | 85,0 |
| Волгоградская область | 578,6 | 79,5 | 284,0 | 86,4 |
| Ростовская область | 2347,4 | 100,6 | 1241,0 | 90,2 |
| г. Севастополь | 294,3 | 168,8 | 197,4 | 326,3 |

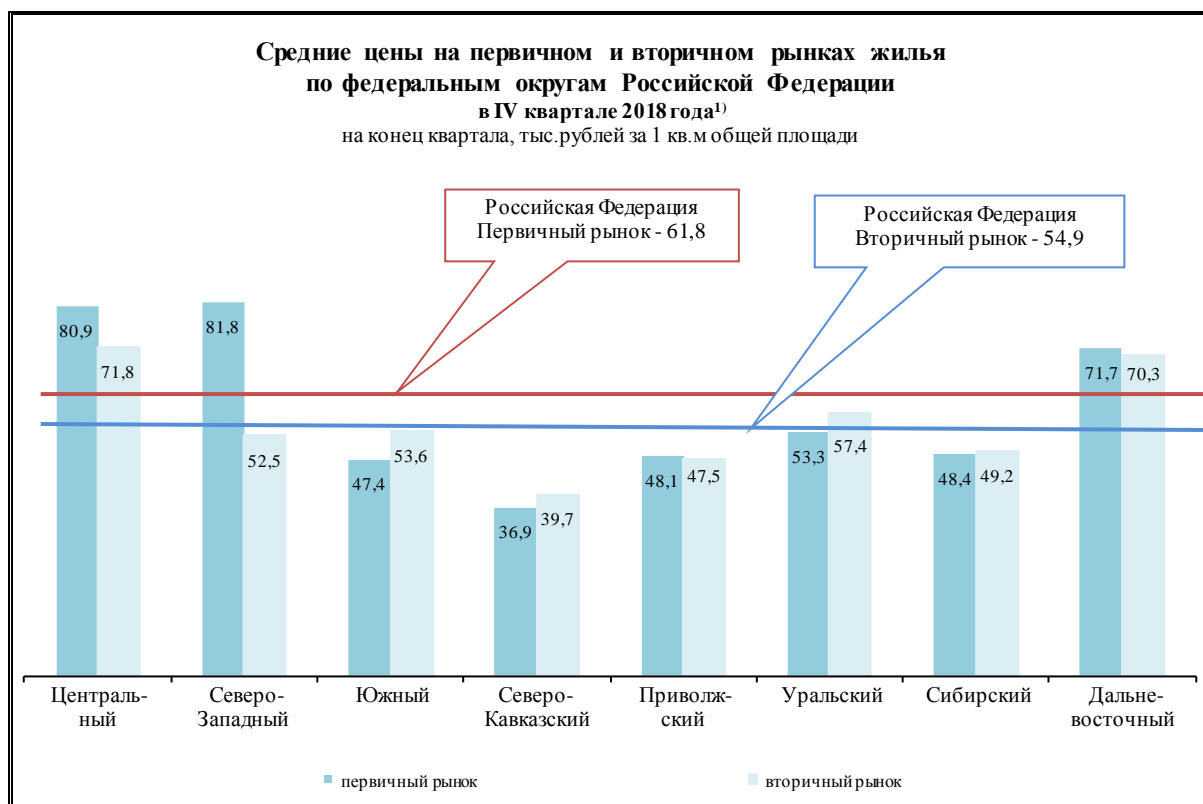


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ

на конец квартала, тыс.рублей за 1 кв.м общей площади

| | IV квартал 2018г. ¹⁾ | | Справочно IV квартал 2017г. | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
| | первичный рынок | вторичный рынок | первичный рынок | вторичный рынок |
| Российская Федерация | 61,8 | 54,9 | 56,9 | 52,3 |
| Южный федеральный округ | 47,4 | 53,6 | 43,7 | 53,2 |
| Республика Адыгея | 35,9 | 40,4 | 32,9 | 34,6 |
| Республика Калмыкия | 30,3 | 37,5 | 29,4 | 37,0 |
| Республика Крым | 55,7 | 57,2 | 49,7 | 54,5 |
| Краснодарский край | 46,2 | 57,0 | 42,7 | 56,2 |
| Астраханская область | 42,6 | 36,0 | 41,3 | 36,9 |
| Волгоградская область | 45,0 | 37,4 | 40,8 | 37,9 |
| Ростовская область | 49,5 | 52,0 | 47,1 | 53,1 |
| г.Севастополь | 65,9 | 66,7 | 62,4 | 65,4 |

1) Предварительные данные.



1) В связи с методологией расчета показателя данные по Сибирскому и Дальневосточному федеральным округам сформированы по перечню субъектов Российской Федерации, входивших в его состав до вступления в силу Указа Президента Российской Федерации от 3 ноября 2018г. № 632.

Строительство

Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство" – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также работы, выполненные хозяйственным способом. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Индекс физического объема работ по виду деятельности "Строительство" исчислен в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Индекс цен производителей на строительную продукцию формируется из индексов цен на строительные работы и прочие затраты, включенные в сводный сметный расчет строительства, взвешенных по доле этих элементов в общем объеме инвестиций в жилища, здания и сооружения. Расчет индекса цен на строительные работы проводится на основе данных формы отчетности о ценах на материалы, детали и конструкции, приобретенные базовыми подрядными организациями, а также на базе технологических моделей, разработанных по видам экономической деятельности с учетом территориальных особенностей строительства.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

Средние цены 1 квадратного метра общей площади на первичном и вторичном рынках жилья рассчитываются на основе зарегистрированных цен на вновь построенные квартиры и на квартиры функционирующего жилого фонда, находящиеся в собственности, если они являются объектами совершения рыночных сделок.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью в территориальных центрах и отдельных городах субъектов Российской Федерации. При регистрации цен на квартиры учитываются их количественные и качественные характеристики. Средние цены по Российской Федерации рассчитываются из средних цен, сложившихся в ее субъектах. В качестве весов используются данные о количестве проданной общей площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья, накопленном за предыдущий год.

Федеральная служба государственной статистики

Примечание.

В полном объеме документ можно скачать на сайте Росстата:

http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1140086420641