ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

в 2025 году

(выборка – строительство)

МОСКВА
2026

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ



I ОСНОВНЫЕ ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Федеральная служба государственной статистики представляет статистический обзор о социально-экономическом положении **Южного федерального округа**.

Оборот организаций федерального округа по всем видам деятельности в 2025 г. составил 22,5 трлн рублей, или 101,4% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2025 г. составил 1 276,0 млрд рублей, или 89,8% к уровню 2024 года. Доля округа в общероссийском объеме работ, выполненных собственными силами по строительству, составила 6,8%.

В 2025 г. предприятиями и организациями всех форм собственности введено 13,5 млн кв. метров общей площади **жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах**, что к уровню 2024 г. составило 99,6%.

Индекс цен производителей на строительную продукцию[1)] составил 104,7%.

На развитие экономики и социальной сферы Южного федерального округа в 2025 г. использовано 2920,6 млрд рублей **инвестиций в основной капитал**, или 92,4% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Объем инвестиций в округ составил 6,8% всех инвестиций России. Удельный вес инвестиций за счет собственных средств составил 48,4%, привлеченных средств – 51,6%, из которых 20,3% – средства федерального бюджета.

Общий объем **финансовых вложений** в январе-сентябре 2025 г. составил 8 794,4 млрд рублей. В структуре финансовых вложений, поступивших в Южный федеральный округ за истекший период, 92,1% составляют краткосрочные финансовые вложения.

Консолидированный бюджет субъектов[2)] Южного федерального округа в 2025 г. исполнен с дефицитом 77,8 млрд рублей. Расходы составили 1 939,7 млрд рублей, доходы – 1 861,9 млрд рублей.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше по данным выборочного обследования рабочей силы в 2025 г. составила 8,6 млн человек, или 62,4% от общей численности населения округа соответствующей возрастной группы. Не имели занятия, но активно его искали 178,8 тыс. человек, или 2,1% общей численности рабочей силы (в соответствии с методологией Международной организации труда они классифицируются как **безработные**). В органах службы занятости населения в качестве безработных на конец декабря 2025 г. было зарегистрировано 27,5 тыс. человек, или 0,3% рабочей силы.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в 2025 г. составила 71 051 рубль и возросла по сравнению с 2024 г. на 13,4%, **реальная начисленная заработная плата** увеличилась на 4,1%[3)].

---

1) Декабрь 2025 г. к декабрю 2024 года.

2) По оперативным данным Федерального казначейства.

3) Предварительные данные.

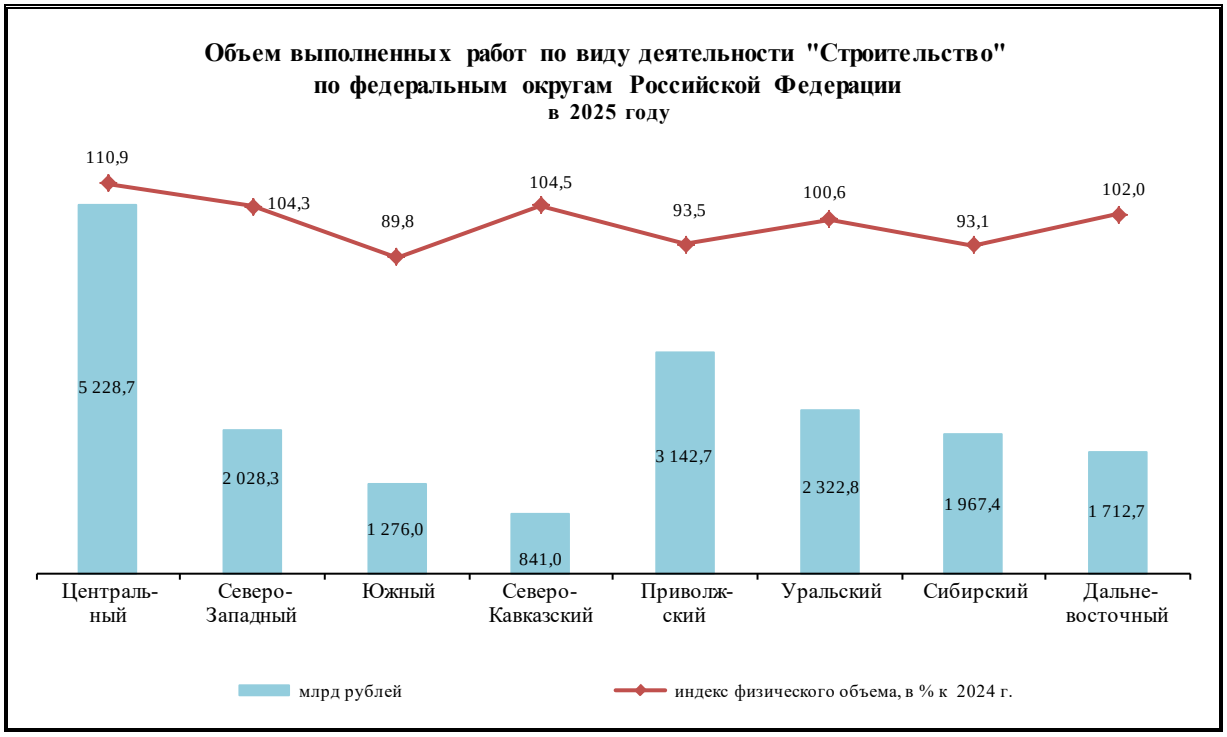
II ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ И УСЛУГ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "СТРОИТЕЛЬСТВО"
в 2025 году

	Млрд рублей	*В % к*	
		2024 г.	*итогу*
Российская Федерация[1)]	**18 815,1**	**102,5**	**100**
Южный федеральный округ	**1 276,0**	**89,8**	**6,8**
Республика Адыгея	52,5	137,0	0,3
Республика Калмыкия	6,7	66,6	0,0
Республика Крым	230,8	168,7	1,2
Краснодарский край	402,2	69,9	2,1
Астраханская область	27,4	59,4	0,1
Волгоградская область	161,4	103,0	0,9
Ростовская область	350,3	90,2	1,9
г. Севастополь	44,7	46,0	0,2

1) Включая уточнения на федеральном уровне объемов работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами, без распределения по субъектам Российской Федерации.



ИНДЕКСЫ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ
в 2025 году

конец периода, в % к концу предыдущего периода

	Январь-декабрь 2025 г.	*Справочно*			
		I квартал	*II квартал*	*III квартал*	*IV квартал*
Российская Федерация	**106,5**	**101,8**	**101,7**	**101,4**	**101,4**
Южный федеральный округ	**104,7**	**101,4**	**103,1**	**99,2**	**101,0**
Республика Адыгея	104,3	100,2	103,6	99,1	101,4
Республика Калмыкия	97,5	98,7	101,8	97,4	99,7
Республика Крым	108,5	101,8	104,6	100,4	101,5
Краснодарский край	104,5	103,5	100,7	99,5	100,8
Астраханская область	104,9	100,5	103,4	99,1	101,9
Волгоградская область	105,0	100,4	104,3	99,4	100,9
Ростовская область	103,1	100,4	103,3	98,7	100,7
г. Севастополь	107,7	104,9	104,1	98,4	100,3



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ
в 2025 году

	Введено с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства		*в том числе индивидуальными застройщиками с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства*	
	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	*2025 г. в % к 2024 г.*	*тыс. кв. м общей площади жилых помещений*	*2025 г. в % к 2024 г.*
Российская Федерация, млн кв. м общей площади жилых помещений	**108 145,6**	**100,4**	**63 541,5**	**102,0**
Южный федеральный округ	**13 500,5**	**99,6**	**8 364,1**	**101,2**
Республика Адыгея	600,9	106,2	405,0	105,4
Республика Калмыкия	132,9	101,5	93,4	94,4
Республика Крым	1 461,2	117,9	1 098,8	120,7
Краснодарский край	6 236,5	93,3	3 670,0	96,6
Астраханская область	785,4	130,6	600,0	125,0
Волгоградская область	1 173,6	113,3	675,0	130,2
Ростовская область	2 763,8	93,7	1 550,9	85,2
г. Севастополь	346,2	100,0	271,0	107,5

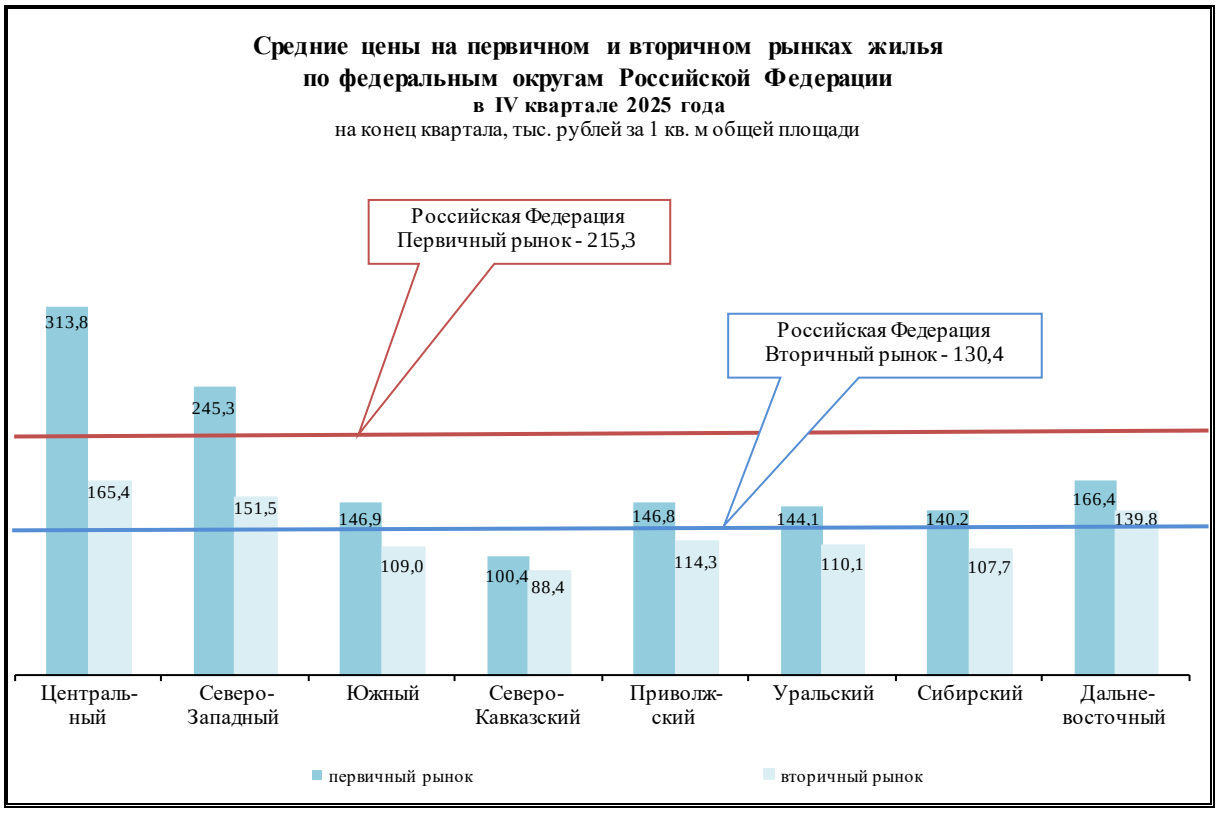


СРЕДНИЕ ЦЕНЫ
НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ

на конец квартала, тыс. рублей за 1 кв. м общей площади

	IV квартал 2025 г. [1)]		*Справочно IV квартал 2024 г.*	
	первичный рынок	*вторичный рынок*	*первичный рынок*	*вторичный рынок*
Российская Федерация	**215,3**	**130,4**	**177,9**	**114,1**
Южный федеральный округ	**146,9**	**109,0**	**137,1**	**102,7**
Республика Адыгея	143,8	96,4	116,9	92,6
Республика Калмыкия	82,0	90,2	72,3	79,5
Республика Крым	160,2	151,1	160,3	149,7
Краснодарский край	152,6	181,0	147,0	182,8
Астраханская область	155,6	82,3	137,1	83,6
Волгоградская область	120,8	88,5	110,7	82,1
Ростовская область	135,7	108,7	127,9	99,0
г. Севастополь	195,0	170,5	178,5	157,0

1) Предварительные данные



VIII методологические пояснения

СТРОИТЕЛЬСТВО

Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство" – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также работы, выполненные хозяйственным способом. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Индекс физического объема работ по виду деятельности "Строительство" рассчитан в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Индекс цен производителей на строительную продукцию формируется из индексов цен на строительно-монтажные работы и прочие затраты, включенные в сводный сметный расчет строительства, взвешенных по доле этих элементов в общем объеме инвестиций в жилища, здания и сооружения. Расчет индекса цен на строительно-монтажные работы проводится на основе данных формы федерального статистического наблюдения за ценами на строительные материалы, детали и конструкции, приобретенные организациями, а также на базе ресурсно-технологических моделей, разработанных по видам экономической деятельности с учетом территориальных особенностей строительства.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир на первичном и вторичном рынках жилья рассчитываются на основе фактических сделок по договорам участия в долевом строительстве жилья и договорам купли-продажи квартир, заключенным в отчетном периоде.

Наблюдение ведется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью. При регистрации цен на квартиры учитываются их количественные и качественные характеристики. Средние цены по Российской Федерации рассчитываются из средних цен, сложившихся в субъектах Российской Федерации. В качестве весов используются данные о количестве проданной общей площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья, накопленном за предыдущий год.

Федеральная служба государственной статистики

Примечание.
В полном объеме документ можно скачать на сайте Росстата:
https://rosstat.gov.ru/folder/11109/document/13260