УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов РОР «Союз «СРО «РОСК»
Протокол №1 от «09» июня 2026 г.
Председатель Общего собрания

_____ Б.З.Тутаришев

Положение о реестре членов РОР «Союз «СРО «РОСК»

(новая редакция)

Краснодар – 2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями нормативных документов, Уставом и другими внутренними документами Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (далее – РОР «Союз «СРО «РОСК», Союз).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок ведения реестра членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

1.3. Реестр членов РОР «Союз «СРО «РОСК» (далее - Реестр) представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащий систематизированную информацию о членах РОР «Союз «СРО «РОСК», а также сведения о лицах, прекративших членство в Союзе. Лицо приобретает все права и обязанности члена РОР «Союз «СРО «РОСК» с даты внесения сведений о нем в Реестр членов Союза.

1.4. С целью обеспечения информационной открытости РОР «Союз «СРО «РОСК» ведет Реестр членов Союза в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – Единый реестр).

2. Порядок ведения Реестра членов РОР «Союз «СРО «РОСК»

2.1. В Реестре членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в отношении каждого члена содержатся следующие сведения:

1) регистрационный номер члена РОР «Союз «СРО «РОСК», дата его регистрации в Реестре;

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена РОР «Союз «СРО «РОСК»:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика и дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (не указывается для иностранных юридических лиц), место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер

налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3) сведения о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом РОР «Союз «СРО «РОСК», а также дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, предусмотренного ч.2.1 ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) сведения об уровне ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК» по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

5) сведения о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который внесен членом РОР «Союз «СРО «РОСК», дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;

6) сведения об уровне ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК» по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

7) сведения о соответствии члена РОР «Союз «СРО «РОСК» условиям членства в Союзе, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Союза;

8) сведения о результатах проведенных Союзом проверок члена РОР «Союз «СРО «РОСК» и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

9) дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

10) сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе (информация о дате и основаниях прекращения членства в РОР «Союз «СРО «РОСК»);

11) сведения о наличии договора страхования риска гражданской ответственности, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования риска гражданской ответственности члена Союза, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (*в случае принятия Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» решения о страховании риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования)*;

12) сведения о наличии договора страхования риска ответственности за нарушение членом Союза условий договора строительного подряда, договора

подряда на осуществление сноса, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования риска ответственности за нарушение членом Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса (*в случае принятия Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» решения о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условий такого страхования*);

13) сведения о наличии у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе:

- по договору строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использование конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

- по договору строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использование конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии);

- по договору строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использование конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии;

14) количество у члена Союза специалистов, указанных в п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в Национальном реестре специалистов, предусмотренном ст.55.5-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15) количество у члена Союза работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» п.1 ч.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2024 г. №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

16) количество у члена Союза специалистов иных профессий по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), если в соответствии с ч.2 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, установленными Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Ассоциация «Национальное объединение строителей») в соответствии со статьей 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены требования к наличию таких специалистов;

17) количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров;

18) количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в п.3 ч.1 ст. 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

19) количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;

20) количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в п.3 ч.1 ст. 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

21) иные сведения, подлежащие внесению в единый реестр в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 г. № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и правил формирования и ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 г. №1880 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

2.2. Раскрытию в Реестре членов РОР «Союз «СРО «РОСК» подлежат сведения, указанные в п.2.1. настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных индивидуального предпринимателя и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

Союз вправе до 01 сентября 2026 года включать в Реестр членов (в составе Единого реестра) сведения, предусмотренные пп.1-13 п.2.1. настоящего Положения, без сведений, указанных в пп.14-20 п.2.1. Положения.

2.3. РОР «Союз «СРО «РОСК» ведет Реестр со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2.4. Реестр членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в составе Единого реестра формируется и ведется Союзом в электронном виде посредством использования сервиса «Личный кабинет Оператора Единого реестра членов СРО и их обязательств», функционирование которого обеспечивает Ассоциация «Национальное объединение строителей» с целью внесения актуальных сведений о членах СРО их обязательствах в Единый реестр.

2.5. Союз направляет информацию в Реестр членов Союза в составе Единого реестра, с учетом соблюдения требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам, установленным в соответствии с ч.5 ст.7 Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

2.6. Союз размещает на официальном сайте РОР «Союз «СРО «РОСК» в сети Интернет (http://srorosk.ru) активную ссылку, обеспечивающую доступ всех заинтересованных лиц к сведениям, содержащимся в Реестре членов Союза в составе Единого реестра и являющимся открытыми и общедоступными для ознакомления без взимания платы.

2.7.Член РОР «Союз «СРО «РОСК» обязан уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов РОР «Союз «СРО «РОСК», в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

2.8. Изменения и дополнения в Реестр вносятся РОР «Союз «СРО «РОСК» на основании решений Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК», Совета Союза, Контрольного и Дисциплинарного комитетов Союза, а также на основании документов, представляемых членами РОР «Союз «СРО «РОСК», в соответствии с п.2.7. настоящего Положения.

2.8. В случае принятия Союзом решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза Союз открывает раздел реестра членов Союза в составе Единого реестра о новом члене Союза и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

В случае поступления в Союз заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства Союз не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Союза в составе Единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе.

2.9. Не позднее 30 декабря каждого календарного года Реестр членов РОР «Союз «СРО «РОСК» распечатывается с электронного носителя на бумагу, сшивается, заверяется подписью Генерального директора Союза, печатью и хранится как контрольный экземпляр в течение всего срока деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК». Реестр РОР «Союз «СРО «РОСК» на бумажном и электронном носителях должен храниться в местах, не доступных для посторонних лиц, в условиях, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения, подделки информации. Доступ работников Союза к соответствующим разделам базы данных Реестра членов Союза, осуществляется на основании решения Генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК».

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его принятия.

3.2. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4 (четыре) листа(ов)
Председатель Общего собрания членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»

_____Б.З. Тутаришев