Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
(РОР «Союз «СРО «РОСК»)

П Р О Т О К О Л №130
заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»

24 декабря 2025 года г. Краснодар
14.00-15.50 ул. Дзержинского, д.93/2

Присутствовали:

Председатель Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» - Тутаришев Б.З.,

Члены Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»: Залуцкий А.Л., Климов А.М., Ницун В.И., Сердюк И.Г., Омельченко В.В., Хачак Г.И., Хунагов Х.С., Яковлев С.Г., Иванов Ю.И., Григорян А.Г. (представитель Мартынова С.В. по доверенности б/н от 24.12.2025 г.).

Ежак Б.Н. – генеральный директор РОР «Союз «СРО «РОСК»,

Рагимова Л.А. – помощник Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»,

Валеева Н.И. – начальник отдела финансов и бухгалтерского учета, главный бухгалтер РОР «Союз «СРО «РОСК»,

Дыдышко И.И. – представитель ООО «РЕАЛСТРОЙ» (по доверенности),

И.о. секретарь Совета (проводила подсчет голосов) - Горбань Д.И., начальник юридического отдела РОР «Союз «СРО «РОСК».

Слушали: Тутаришева Б.З. – председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» (далее – Совета), который сообщил, что в голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета принимают участие 11 из 15 его членов, что составляет 73,33 % от общего числа членов Совета. Таким образом, в соответствии с Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК» настоящие решения Совета считается правомочным.

Предложил утвердить предложенную повестку дня заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»:

1. Об изменениях в области саморегулирования в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2025 г. №309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Об исключении из членов РОР «Союз «СРО «РОСК».
3. Об утверждении плана проверок членов РОР «Союз «СРО «РОСК» на 2026 г.
4. О дополнительных источниках финансирования уставной деятельности СРО.
4.1. Опыт решения вопроса финансирования уставной деятельности СРО в области строительства по ЮФО.
4.2. Результаты опроса членов Союза о возможных источниках финансирования деятельности СРО.
5. Об утверждении аудиторской организации для проведения обязательного аудита РОР «Союз «СРО «РОСК» за 2025 год.
6. О предоставлении займов членам РОР «Союз «СРО «РОСК».

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

1. Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Об изменениях в области саморегулирования в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2025 г. №309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».**

Выступили: Тутаришев Б.З., Залуцкий А.Л., Ницун В.И.

Решили:

Принять информацию к сведению.

2. Слушали Горбань Д.И. – начальника юридического отдела «Союз «СРО «РОСК» **«Об исключении из членов РОР «Союз «СРО «РОСК».**

Доложила, что Дисциплинарный комитет Союза рекомендует Совету Союза принять решение об исключении четырех организаций и индивидуального предпринимателя из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в связи с допущенными нарушениями. Пояснила, что в отношении указанных организаций и индивидуального предпринимателя были применены исчерпывающие меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные внутренними документами Союза. Проинформировала членов Совета о том, что ООО ТЕГА «ИнжГаз» частично устранило ранее выявленные нарушения (представлены отчеты о деятельности за 2023 г. и 2024 г., уведомления о совокупном размере обязательств за 2023 г. и 2024 г., копия договора страхования гражданской ответственности).

Выступили: Тутаришев Б.З., Залуцкий А.Л., Ницун В.И. задали вопросы представителю ООО «РЕАЛСТРОЙ». Дыдышко И.И. проинформировал членов Совета о перспективах деятельности организации и ходе устранения выявленных нарушений. Тутуришев Б.З. предложил в отношении ООО «РЕАЛСТРОЙ» не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения и предоставить срок до 01.03.2026 г. для устранения выявленных нарушений, в отношении ООО «СТО «Формула», ООО ТЕГА «ИнжГаз», АО Пансионат «Приморье», Индивидуального предпринимателя Меляновского Константина Юрьевича принять решение об исключении из членов Союза за допущенные нарушения. Члены Совета Союза единогласно поддержали предложение Тутаришева Б.З.

Решили:

2.1. С учетом пояснений, полученных от представителя ООО «РЕАЛСТРОЙ» (ИНН 2308264017), не принимать в отношении организации меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов РОР «Союз «СРО «РОСК». В случае не устранения указанной организацией в срок до 01.03.2026 г. ранее выявленных нарушений, рассмотреть вопрос об исключении указанной организации из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» на заседании Совета Союза.

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2.2. В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК», руководствуясь ст.55.7. Градостроительного кодекса РФ, п.5.8., пп.12 п.9.8. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п.2.6. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «СТО «Формула» (ИНН 2360005907) за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов и не устранение нарушений в период приоста-

новления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2.3. В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК», руководствуясь ст.55.7. Градостроительного кодекса РФ, п.5.8., пп.12 п.9.8. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п.2.6. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО ТЕГА «ИнжГаз» (ИНН 2330039465) за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов и не устранение нарушений в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2.4. В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК», руководствуясь ст.55.7. Градостроительного кодекса РФ, п.5.8., пп.12 п.9.8. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п.2.6. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» АО Пансионат «Приморье» (ИНН 2304000550) за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов и не устранение нарушений в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2.5. В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК», руководствуясь ст.55.7. Градостроительного кодекса РФ, п.5.8., пп.12 п.9.8. Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п.2.6. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» Индивидуального предпринимателя Мелянновского Константина Юрьевича (ИНН 231146285278) за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов и не устранение нарушений в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Об утверждении плана проверок членов РОР «Союз «СРО «РОСК» на 2026 г.**

Выступили: Хачак Г.И., Залуцкий А.Л.

Решили:

Утвердить план проверок членов РОР «Союз «СРО «РОСК» на 2026 год.

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4. О дополнительных источниках финансирования уставной деятельности СРО.

4.1. Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Опыт решения вопроса финансирования уставной деятельности СРО в области строительства по ЮФО».**

Выступили: Залуцкий А.Л., Хачак Г.И., Тутаришев Б.З., Омельченко В.В.

Решили:

Принять информацию к сведению.

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4.2. Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Результаты опроса членов Союза о возможных источниках финансирования деятельности СРО».**

Выступили: Хачак Г.И., Сердюк И.Г., Залуцкий А.Л.

Решили:

4.2.1. Принять информацию к сведению.

4.2.2. Рассмотреть на очередном Общем собрании членов РОР «Союз «СРО «РОСК» вопрос об установлении/изменении взносов в Союзе.

4.2.3. Поручить генеральному директору РОР «Союз «СРО «РОСК» Ежаку Б.Н. подготовить предложения/расчеты по введению целевого взноса и/или повышению членских взносов и представить их на согласование Совету Союза.

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Слушали: Валееву Н.И. – начальника отдела финансов и бухгалтерского учета, главный бухгалтер РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Об утверждении аудиторской организации для проведения обязательного аудита РОР «Союз «СРО «РОСК» за 2025 год».**

Выступили: Залуцкий А.Л., Ежак Б.Н.

Решили:

Утвердить для проведения обязательного аудита РОР «Союз «СРО «РОСК» за 2025 год ООО «Аудиторско-консалтинговый центр», директор Заремук М.Н.

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Слушали Горбань Д.И. – начальника юридического отдела «Союз «СРО «РОСК» **«О выдаче займов членам РОР «Союз «СРО «РОСК».**

Выступили: Залуцкий А.Л., Ежак Б.Н., Тутаришев Б.З.

Решили:

6.1. Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» предоставить за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» заём члену Союза – НАО «Ленинградское ДСУ» (ИНН 2341012218) на следующих условиях:

- размер займа – 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей;

- цель займа – выплаты заработной платы работникам НАО «Ленинградское ДРСУ», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- срок предоставления займа – 1 год со дня заключения договора займа;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – поручительство иных лиц.

Поручить генеральному директору РОР «Союз «СРО «РОСК» обеспечить подготовку и заключение договора займа с НАО «Ленинградское ДСУ» (ИНН 2341012218) на указанных условиях.

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6.2. Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» предоставить за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» заём члену Союза – НАО «Анапское ДРСУ «Вираж» (ИНН 2301054010) на следующих условиях:

- размер займа – 11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей;

- цель займа – выплаты заработной платы работникам НАО «Анапское ДРСУ «Вираж», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- срок предоставления займа – 1 год со дня заключения договора займа;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – поручительство иных лиц.

Поручить генеральному директору РОР «Союз «СРО «РОСК» обеспечить подготовку и заключение договора займа с НАО «Анапское ДРСУ «Вираж» (ИНН 2301054010) на указанных условиях.

Голосование: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6.3. Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» предоставить за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» заём члену Союза – АО СФ «ССМУ-5» (ИНН 2312015704) на следующих условиях:

- размер займа – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей;

- цель займа – выплаты заработной платы работникам АО СФ «ССМУ-5», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- срок предоставления займа – 1 год со дня заключения договора займа;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества.

Поручить генеральному директору РОР «Союз «СРО «РОСК» обеспечить подготовку и заключение договора займа с АО СФ «ССМУ-5» (ИНН 2312015704) на указанных условиях.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, не принимал участие в голосовании – 1.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета Б.З. Тутаришев

И.о. Секретаря Совета Д.И.Горбань