Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
(РОР «Союз «СРО «РОСК»)

П Р О Т О К О Л №134
заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»

19 февраля 2026 года г. Краснодар
11.00-12.20 ул. Дзержинского, д.93/2

Присутствовали:

Председатель Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» - Тутаришев Б.З.,

Члены Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»: Залуцкий А.Л., Григорян А.Г. (представитель Мартынова С.В. по доверенности б/н от 18.02.2026 г.), Иванов Ю.И., Климов А.М., Ницун В.И., Омельченко В.В., Притыка А.И., Хачак Г.И.

Ежак Б.Н. – генеральный директор РОР «Союз «СРО «РОСК»,

Рагимова Л.А. – помощник Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»,

Валеева Н.И. – начальник отдела финансов и бухгалтерского учета, главный бухгалтер РОР «Союз «СРО «РОСК»,

И.о. секретарь Совета (проводила подсчет голосов) - Горбань Д.И., начальник юридического отдела РОР «Союз «СРО «РОСК».

Слушали: Тутаришева Б.З. – председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» (далее – Совета), который сообщил, что в голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета принимают участие 9 из 15 его членов, что составляет 60 % от общего числа членов Совета. Таким образом, в соответствии с Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК» настоящие решения Совета считается правомочным.

Предложил утвердить предложенную повестку дня заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»:

1. О рассмотрении претензии ПАО «НМТП» о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.
2. О делегировании представителей РОР «Союз «СРО «РОСК» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.
3. Об изменении формы и порядка предоставления отчетности некоммерческих организаций в Минюст России.
4. Об исполнении поручения Совета Союза (п.4.2.3 протокола №130 от 24.12.2025 г.)
5. Об итогах работы по выдачи займов членам РОР «Союз «СРО «РОСК».

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

1. Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«О рассмотрении претензии ПАО «НМТП» о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза».**

Ежак Б.Н. проинформировал о том, что в Союз от Публичного акционерного общества «Новороссийский морской торговый порт» (ПАО «НМТП», ИНН 2315004404, ОГРН 1022302380638) поступила претензия исх.№НМТП-06.1-00-02/410 от 22.01.2026 г. (вх.№93 от 03.02.2026 г.) о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в размере 11 183 668,94 рублей в порядке субсидиарной ответственности за ненадлежащее исполнение бывшим членом Союза ООО Центр «Содействие» (ИНН 2308247822, ОГРН 1172375066071).

В претензии ПАО «НМТП» указывает, что ООО Центр «Содействия» является членом РОР «Союз «СРО «РОСК» с 23.12.2009 г. по настоящее время. Вместе с тем, членство указанной организации прекращено в Союзе 23.10.2025 г. (на основании заявления о добровольном прекращении членства), о чем была внесена соответствующая запись в Реестр членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, который ведет Ассоциация «Национальное объединение строителей».

Пояснил, что между ПАО «НМТП» и ООО Центр «Содействие» был заключен с использованием конкурентного способа заключения договор подряда №1251/19 от 24.07.2019 г. на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Устройство новой системы электроснабжения на причалах №12, №13 Широкого пирса №2». Нарушение подрядчиком условий договора подряда послужило основанием для обращения ПАО «НМТП» в арбитражный суд с исковым заявлением к ООО Центр «Содействие» (дело №А32-24827/2023).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.07.2024 г. РОР «Союз «СРО «РОСК» было привлечено в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 19.11.2024 г. с ООО Центр «Содействие» в пользу ПАО «НМТП» взысканы стоимость кабеленесущих конструкций в размере 7 588 271,09 рублей, неустойка в размере 311 882,22 рублей за нарушение сроков представления банковской гарантии возврата авансового платежа с новым сроком действия, сумма неотработанного аванса в размере 2 052 491,24 рублей, неустойка за нарушение сроков возврата авансового платежа в размере 845 626,39 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 76 214 рублей, расходы по оплате судебной экспертизы в размере 309 184 рублей. Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.02.2025 г. решение Арбитражного суда Краснодарского края от 19.11.2024 г. по делу №А32-34827/2023 оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.

По информации ПАО «НМТП» до настоящего времени ООО Центр «Содействие» решение суда не исполнено, что послужило основанием для предъявления претензии к РОР «Союз «СРО «РОСК».

Сообщил, что в ч.5 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ предусмотрены основания выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности предусмотрено п.4.1.3. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК».

В соответствии с ч.5 ст.60.1 Градостроительного кодекса РФ *возмещение реального ущерба* вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, *а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами*, указанными в ч.1 и 2 указанной статьи, *в судебном порядке* в соответствии с законодательством РФ.

Вместе с тем, ПАО «НМТП» не представлено вступившее в законную силу решение арбитражного суда о взыскании с РОР «Союз «СРО «РОСК» денежных средств в размере 11 183 668,94 рублей. Кроме того, отсутствуют документы, имеющие существенное значение рассмотрения претензии, отсутствует надлежащее подтверждение того, что заявленные в претензии требования не были удовлетворены ООО Центр «Содействие». Таким образом, оснований для осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза отсутствуют.

Выступили: Тутаришев Б.З., Залуцкий А.Л., Климов А.М.

Руководствуясь пп.13 п.9.8 Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п.4.1.3, п.4.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» Тутаришев Б.З. предложил принять решение об отказе ПАО «НМТП» в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза по претензии исх.№НМТП-06.1-00-02/410 от 22.01.2026 г. в связи с отсутствием правовых оснований для ее удовлетворения.

Решили:

1.1. Отказать ПАО «НМТП» (ИНН 2315004404, ОГРН 1022302380638) в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза денежных средств в размере 11 183 668,94 рублей по претензии исх.№НМТП-06.1-00-02/410 от 22.01.2026 г.

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

1.2. Поручить генеральному директору РОР «Союз «СРО «РОСК» Ежаку Б.Н. уведомить ПАО «НМТП» о результате рассмотрении претензии и принятом решении.

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Слушали Тутаришева Б.З. – Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» **«О делегировании представителей РОР «Союз «СРО «РОСК» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года».**

Выступили: Залуцкий А.Л.

Решили:

Делегировать Тутаришева Б.З. – Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Об изменении формы и порядка предоставления отчетности некоммерческих организаций в Минюст России».**

Выступили: Тутаришев Б.З., Хачак Г.И., Залуцкий А.Л.

Решили:

Принять информацию к сведению.

4. Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Об исполнении поручения Совета Союза (п.4.2.3 протокола №130 от 24.12.2025 г.)».**

Членам Совета Союза были предложены варианты дополнительного финансирования уставной деятельности Союза. Проинформировал членов Совета Союза о том, что с 1 апреля 2026 г. предполагается повышение стоимости членского взноса в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с 8 000 рублей до 10 000 рублей.

Выступили: Залуцкий А.Л. предложил вернуться к рассмотрению указанного вопроса после проведения съезда саморегулируемых организаций.

Решили:

Вернуться к рассмотрению вопроса об изменении размера членских взносов и/или установлении целевого взноса на очередном заседании Совета Союза после проведения XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Слушали Горбань Д.И. – начальника юридического отдела «Союз «СРО «РОСК» **«Об итогах работы по выдачи займов членам РОР «Союз «СРО «РОСК».**

Проинформировала о результатах проведенной работы по выдаче/возврату займов в 2025 г.

Доложила, что Советом Союза (протокол №130 от 24.12.2025 г.) было принято решение о предоставлении за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» заём члену Союза – НАО «Ленинградское ДСУ» (ИНН 2341012218) на следующих условиях:

- размер займа – 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей;
- цель займа – выплаты заработной платы работникам НАО «Ленинградское ДРСУ», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- срок предоставления займа – 1 год со дня заключения договора займа;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – поручительство иных лиц. Генеральному директору РОР «Союз «СРО «РОСК» обеспечить подготовку и заключение договора займа с НАО «Ленинградское ДСУ» (ИНН 2341012218) на указанных условиях. Вместе с тем, указанная мера поддержки членов саморегулируемых организаций, исходя из ч.17 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», могла быть оказана в срок до 01.01.2026 г. Поскольку мера поддержки не была продлена в установленном порядке, а также в связи с невыполнением НАО «Ленинградское ДРСУ» условия договора займа №47 от 24.12.2025 г., денежные средства в размере 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей НАО «Ленинградское ДРСУ» не были переведены. Учитывая изложенное, предложено:

- признать недействительным п.6.1 протокола №130 от 24.12.2025 г. заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» по вопросу №6 «О выдаче займов членам РОР «Союз «СРО «РОСК».

- признать ничтожным договора займа №47 от 24.12.2025 г., заключенный между РОР «Союз «СРО «РОСК» и НАО «Ленинградское ДРСУ».

Выступили: Залуцкий А.Л., Ежак Б.Н., Тутаришев Б.З.

Решили:

5.1. Признать недействительным п.6.1 протокола №130 от 24.12.2025 г. заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» по вопросу №6 «О выдаче займов членам РОР «Союз «СРО «РОСК».

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5.2. Признать ничтожным договора займа №47 от 24.12.2025 г., заключенный между РОР «Союз «СРО «РОСК» и НАО «Ленинградское ДРСУ».

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5.3. Принять к сведению информацию о результатах работы по выдаче/возврату займов в 2025 г.

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета Б.З. Тутаришев

И.о. Секретаря Совета Д.И.Горбань