Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
(РОР «Союз «СРО «РОСК»)

П Р О Т О К О Л №143
заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»

28 апреля 2026 года г. Краснодар
11.00-12.30 ул. Дзержинского, д.93/2

Присутствовали:

Председатель Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» - Тутаришев Б.З.,

Члены Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»: Тутаришев Б.З. (представитель Климова А.М. по доверенности б/н от 19.02.2026 г.) Залуцкий А.Л., Григорян А.Г. (представитель Мартынова С.В. по доверенности б/н от 27.04.2026 г.), Войскова П.С. (представитель Иванова Ю.И. по доверенности б/н от 16.04.2026 г.), Ницун В.И., Омельченко В.В., Притыка А.И., Хачак Г.И., Дешин И.Б. (представитель Ушакова Г.Т. по доверенности б/н, б/д).

Ежак Б.Н. – генеральный директор РОР «Союз «СРО «РОСК»,

Рагимова Л.А. – помощник Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»,

Валеева Н.И. – начальник отдела финансов и бухгалтерского учета, главный бухгалтер РОР «Союз «СРО «РОСК»,

Горбань Д.И. - начальник юридического отдела РОР «Союз «СРО «РОСК».

Секретарь Совета (проводила подсчет голосов) Торопова Ю.А. - помощник генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК».

Приглашенные:

Мережко С.А.- директор ООО «Выбор-К».

Слушали: Тутаришева Б.З. – Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» (далее – Совета), который сообщил, что в голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета принимают участие 10 из 15 его членов, что составляет 66,6 % от общего числа членов Совета. Таким образом, в соответствии с Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК» настоящие решения Совета считается правомочным.

Предложил утвердить предложенную повестку дня заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня заседания Совета РОР «Союз «СРО «РОСК»:

1. Об итогах Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. О разъяснениях Минстроя России по реализации положений Федерального закона от 31 июля 2025 г. №309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

3. О рассмотрении заявлений членов Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» Кусика Н.В. и Крамского В.П. о досрочном прекращении полномочий.

4. О дате и месте проведения очередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

5. О проекте сметы РОР «Союз «СРО «РОСК» на 2026 г.

6. Об исключении из членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

7. О проведении 1-3 декабря 2026 г. Московской Международной Строительной Выставки.

8. О конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в строительстве.

9. Об изменении условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «Проф-Инжиниринг».

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

1. Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Об итогах Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства».**

Решили:

Принять информацию к сведению.

2. Слушали Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«О разъяснениях Минстроя России по реализации положений Федерального закона от 31 июля 2025 г. №309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».**

Выступили: Залуцкий А.Л., Тутаришев Б.З. предложили организовать и провести совещание с членам Союза с использованием ВКС с целью разъяснения положений Федерального закона от 31 июля 2025 г. №309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Решили:

2.1. Принять информацию к сведению.

2.2. Поручить исполнительной дирекции организовать работу по проведению совещания в формате ВКС с членами РОР «Союз «СРО «РОСК» с целью разъяснения положений Федерального закона от 31 июля 2025 г. №309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Слушали: Тутаришева Б.З. – Председателя Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» **«О рассмотрении заявлений членов Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» Кусика Н.В. и Крамского В.П. о досрочном прекращении полномочий».**

Выступили: Залуцкий А.Л., Притыка А.И. Было предложено внести изменения в Устав Союза и уменьшить численный состав Совета до 11 человек. До проведения выборного собрания членов Союза запросить у членов Совета Союза заявления о согласии/несогласии на принятие участия в работе коллегиального органа управления.

Решили:

3.1. В связи с поступившими заявлениями о досрочном прекращении полномочий, руководствуясь п.9.13 и п.9.14 Устава РОР «Союз «СРО «РОСК» приостановить полномочия членов Совета Союза Кусика Николая Владимировича и Крамского Владимира Петровича.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3.2. Рекомендовать Общему собранию членов Союза утвердить количественный состав Совета РОР «Союз «СРО «РОСК» 11 членов и внести соответствующие изменения в Устав РОР «Союз «СРО «РОСК».

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«О дате и месте проведения очередного Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК».**

Выступили: Залуцкий А.Л., Тутаришев Б.З., Ницун В.И.

Решили:

Провести ежегодное Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК» 9 июня 2026 года, начало в 11.00 по адресу: г.Краснодар, ул.Дзержинского, д.93/2.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5.Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«О проекте сметы РОР «Союз «СРО «РОСК» на 2026 г.».**

Выступили: Залуцкий А.Л., Омельченко В.И., Ницун В.И. В целях оптимизации работы Союза, предложено внести изменения в Устав РОР «Союз «СРО «РОСК» в части дополнения полномочий Совета Союза правом принятия решений о перераспределении денежных средств между статьями сметы расходов на ведение уставной деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» в пределах сметы, утвержденное Общим собранием членов Союза (при наличии необходимости).

Решили:

5.1. Согласовать представленный проект сметы Союза на 2026 год.

5.2. Внести необходимые изменения в Устав Союза и во внутренние документы РОР «Союз «СРО «РОСК» для утверждения Общим собранием членов Союза.

5.3. Вынести на утверждение ежегодного Общего собрания членов Союза проект сметы на ведение уставной деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» на 2026 год.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Слушали Горбань Д.И. – начальника юридического отдела «Союз «СРО «РОСК» **«Об исключении из членов РОР «Союз «СРО «РОСК».**

Доложила о том, что в отношении ООО «РЕАЛСТРОЙ» (ИНН 2308264017), ООО «ДОКА» (ИНН 2312315200), ООО «Выбор-К» (ИНН 2315086213), ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 2320240809), ООО «ЮГТРАНССТРОЙ» (ИНН 2320227678) и ООО «СЗ Сочи Парк пять плюс» (ИНН 2367009386) Дисциплинарным комитетом Союза были применены все исчерпывающие меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные внутренними документами Союза. Проинформировала, что вопрос об исключении из членов Союза ООО «РЕАЛСТРОЙ» (ИНН 2308264017) уже рассматривался на заседании Совета Союза 24.12.2025 г. (протокол №130) и было принято решение об установлении срока для устранения выявленных нарушений до 01.03.2026 г.

Проинформировала членов Совета Союза о том, что от ООО «ДОКА» и ООО «СТРОЙИНВЕСТ» поступили письма с просьбой не принимать решения об исключении организации из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и продлить срок устранении нарушений до конца мая 2026 года (исх.№14 от 27.04.2026 г., №11 от 27.04.2026 г.).

Выступили: Тутаришев Б.З. попросил Мережко С.В. проинформировать о ходе устранения выявленных нарушений.

Мережко С.В. проинформировал о причинах образования задолженности по оплате регулярных членских взносах, перспективах устранения нарушений и заключения договорах строительного подряда. Попросил не применять в отношении ООО «Выбор-К» меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза и гарантировал устранение нарушений в течении месяца.

Залуцкий А.Л., Хачак Г.И. предложили не исключать ООО «Выбор-К» (ИНН 2315086213), установить срок до 15 июня для устранения выявленных нарушений.

Тутаришев Б.З. предложил исключить из членов Союза ООО «ДОКА» (ИНН 2312315200), ООО «РЕАЛСТРОЙ» (ИНН 2308264017), ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 2320240809), ООО «ЮГТРАНССТРОЙ» (ИНН 2320227678) и ООО «СЗ Сочи Парк пять плюс» (ИНН 2367009386) за допущенные нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов Союза.

Члены Совета единогласно поддержали предложения Тутаришева Б.З.

Решили:

6.1. В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК», руководствуясь п.5.8., пп.12 п.9.8 Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п. 2.6. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «РЕАЛСТРОЙ» (ИНН 2308264017) за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов и не устранение нарушений в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6.2. В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК», руководствуясь п.5.8., пп.12 п.9.8 Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п. 2.6. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «ДОКА» (ИНН 2312315200) за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов и не устранение нарушений в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6.3. В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК», руководствуясь п.5.8., пп.12 п.9.8 Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п. 2.6. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 2320240809) за неоднократную неуплату в

течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов и не устранение нарушений в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6.4. В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК», руководствуясь п.5.8., пп.12 п.9.8 Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п. 2.6. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «ЮГТРАНССТРОЙ» (ИНН 2320227678) за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов и не устранение нарушений в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6.5. В соответствии с рекомендацией Дисциплинарного комитета РОР «Союз «СРО «РОСК», руководствуясь п.5.8., пп.12 п.9.8 Устава РОР «Союз «СРО «РОСК», п. 2.6. Положения о применении РОР «Союз «СРО «РОСК» мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, исключить из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «СЗ Сочи Парк пять плюс» (ИНН 2367009386) за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов и не устранение нарушений в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6.6. Не принимать в отношении ООО «Выбор-К» (ИНН 2315086213) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов РОР «Союз «СРО «РОСК». В случае не устранения указанной организацией в срок до 15.06.2026 г. ранее выявленных нарушений, рассмотреть вопрос об исключении указанной организации из членов РОР «Союз «СРО «РОСК» на заседании Совета Союза.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

7. Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«О проведении 1-3 декабря 2026 г. Московской Международной Строительной Выставки».**

Выступили: Залуцкий А.Л., Ницун В.И., Тутаришев Б.З.

Решили:

Принять информацию к сведению.

8. Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«О конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в строительстве».**

Выступили: Залуцкий А.Л., Ницун В.И., Тутаришев Б.З.

Решили:
Принять информацию к сведению.

9. Слушали: Ежака Б.Н. – генерального директора РОР «Союз «СРО «РОСК» **«Об изменении условий членства в РОР «Союз «СРО «РОСК» ООО «Проф-Инжиниринг».**

Выступили: Залуцкий А.Л., Тутаришев Б.З., Ницун В.И.

Решили:

Наделить **ООО «Проф-Инжиниринг» (ИНН 2310137432)** в соответствии с заявленными условиями:

правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии) стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета Б.З. Тутаришев

Секретарь Совета Ю.А.Торопова