УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов РОР «Союз «СРО «РОСК»
Протокол №1 от «09» июня 2026 г.
Председатель Общего собрания

_____ Б.З.Гутарищев

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК»

(новая редакция)

Краснодар-2026

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения, использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (далее – РОР «Союз «СРО «РОСК», Союз).

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК».

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов РОР «Союз «СРО «РОСК» по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

1.4. РОР «Союз «СРО «РОСК» в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных в ст.60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств сформирован по решению Совета РОР «Союз «СРО «РОСК».

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов членов РОР «Союз «СРО «РОСК» в указанный

фонд, а также в соответствии с ч.10-12 ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена РОР «Союз «СРО «РОСК», выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»).

2.4. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов РОР «Союз «СРО «РОСК» произведений количества членов РОР «Союз «СРО «РОСК», указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с п.2.3. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.5. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза определяется РОР «Союз «СРО «РОСК» на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда, за исключением случаев, установленных в ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.6. В случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов за-

ключения договоров, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК», в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7. Член РОР «Союз «СРО «РОСК» самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств одновременно с подачей соответствующего заявления. Член РОР «Союз «СРО «РОСК», не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. При получении от РОР «Союз «СРО «РОСК» предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена РОР «Союз «СРО «РОСК», соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.9. Не допускается освобождение члена РОР «Союз «СРО «РОСК», подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.10. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Ассоциация «Национальное объединение строителей») средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в РОР «Союз «СРО «РОСК» переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

2.11. В случае исключения сведений о РОР «Союз «СРО «РОСК» из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсаци-

онного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов РОР «Союз «СРО «РОСК», возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на отдельных специальных банковских счетах. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.2. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» ведется раздельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» не может быть обращено взыскание по обязательствам РОР «Союз «СРО «РОСК», за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом РОР «Союз «СРО «РОСК» несостоятельным (банкротом).

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

3.4. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК», размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

При исключении РОР «Союз «СРО «РОСК» из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Члены РОР «Союз «СРО «РОСК» в случае исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия их в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединения строителей» средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

3.5. Договор специального банковского счета должен содержать условие о согласии РОР «Союз «СРО «РОСК» на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах РОР «Союз «СРО «РОСК», по форме, установленной Банком России.

3.6. В случае если это предусмотрено договором специального банковского счета (дополнительным соглашением к договору), банк начисляет проценты на остаток средств на специальном счете. Проценты зачисляются на тот же специальный счет и направляются на увеличение компенсационного фонда за минусом налога на прибыль.

3.7. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным ч.1 ст.55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, РОР «Союз «СРО «РОСК» обязан расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК» и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным ч.1 ст.55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в том числе кредитной организацией за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п.1.4. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст.60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» Ассоциации «Национальное объединение строителей», в случаях, установленных действующим законодательством;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в ч.8.1 ст.55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в РОР «Союз «СРО «РОСК», на специальный банковский счет в соответствии с ч.10 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с ч.16 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимают по основаниям, предусмотренным:

- п.п. 4.1.1.-4.1.4.,4.1.6.-4.1.8. настоящего Положения Совет РОР «Союз «СРО «РОСК», за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда;

- по п. 4.1.5. Положения Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление рассматривает Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления в Союз. По результатам рассмотрения заявления Совет Союза принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия решения, указанного в п. 4.3.1., заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия решения указанного в п.4.3.2., возврат ошибочно перечисленных средств заявителю производится в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

4.6. Требования об осуществлении выплат в результате наступления ответственности РОР «Союз «СРО «РОСК» по договорным обязательствам членов в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения рассматриваются Советом Союза, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда, рассматриваются Советом Союза в срок не более 30 календарных дней с даты поступления такого требования в РОР «Союз «СРО «РОСК». К заседанию Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», на котором рассматривается указанное требование, Генеральный директор Союза осуществляет проверку фактов–и обоснованность предъявленного требования. О решении Совета Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

4.7. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом РОР «Союз «СРО «РОСК» обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом РОР «Союз «СРО «РОСК» функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Союза, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п.2.3. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определенного п.2.4., лица, указанные в п.5.2. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца обязаны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленном п.2.4. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст.60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, член РОР «Союз «СРО «РОСК», вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым

обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обязаны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» на своем ближайшем заседании.

В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК» с каждого члена Союза;
- срок, в соответствии с п.5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- принятые меры и (или) план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК».

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Ревизионная комиссия РОР «Союз «СРО «РОСК».

6.2. Информация о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов РОР «Союз «СРО «РОСК» перед потребителями и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте РОР «Союз «СРО «РОСК» в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации, информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещается на официальном сайте РОР «Союз «СРО «РОСК». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет исполнительный орган Союза.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения, исполнительный орган или Ревизионная комиссия РОР «Союз «СРО «РОСК» обязаны проинформировать об этом Совет Союза и внести предложе-

ния о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

7. Заключительные положения

7.1. РОР «Союз «СРО «РОСК» не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.2. В случае, предусмотренном ч.17 ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в РОР «Союз «СРО «РОСК», членство в котором было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

7.3. Указанное в п.7.2. настоящего Положения заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

7.4. РОР «Союз «СРО «РОСК», членство в котором было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с ч.17 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в п.~~8~~7.2. настоящего Положения, обязано перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных ст.60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.5. К отношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

7.6. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его принятия.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 10 (десять) листа(ов)
Председатель Общего собрания членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»

_____Б.З. Тутаришев