УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов РОР «Союз «СРО «РОСК»
Протокол №1 от «09» июня 2026 г.
Председатель Общего собрания

_____ Б.З.Гутаришев

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК»

(новая редакция)

Краснодар-2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (далее – РОР «Союз «СРО «РОСК», Союз).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК».

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. РОР «Союз «СРО «РОСК» в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в соответствии со ст.60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка формирования компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» в целях сохранения и увеличения их размера, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами РОР «Союз «СРО «РОСК», а также в соответствии с ч.10-12 ст.3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», из взносов членов Союза, внесенных ими ранее в компенсационный фонд РОР «Союз «СРО «РОСК», на основании документов, представленных членами Союза.

2.2. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза на одного члена РОР «Союз «СРО «РОСК» в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.2.1. Сто тысяч рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, ре-

конструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство) стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза);

2.2.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

2.2.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

2.2.4. Два миллиона рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

2.2.5. Пять миллионов рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза);

2.2.6. Сто тысяч рублей в случае, если член РОР «Союз «СРО «РОСК» планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности).

2.3. Размер компенсационного фонда возмещения вреда Союза определяется РОР «Союз «СРО «РОСК» на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены РОР «Союз «СРО «РОСК», в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» в полном объеме.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, указанного в п. 2.9. настоящего Положения.

2.6. Не допускается освобождение члена РОР «Союз «СРО «РОСК» от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.7. Член РОР «Союз «СРО «РОСК» имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального

строительства, если размер обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.2.2 настоящего Положения.

2.8. В порядке, установленном Положением о членстве в РОР «Союз «СРО «РОСК», о требованиях к его членам, член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены РОР «Союз «СРО «РОСК», вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Ассоциация «Национальное объединение строителей»), с заявлением о перечислении зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда, на счет Союза.

2.10. В случае исключения сведений о РОР «Союз «СРО «РОСК» из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Союза по обязательствам членов РОР «Союз «СРО «РОСК», возникшим в случаях, предусмотренных ст.60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.11. Члены РОР «Союз «СРО «РОСК» в случае исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия их в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на счет Ассоциации «Национальное объединения строителей» средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования ч.10 ст.55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным ч.1 ст.55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, РОР «Союз «СРО «РОСК» обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда РОР «Союз «СРО «РОСК» и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным ч.1 ст.55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» ведется раздельно от учета иного имущества Союза. На средства компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п.4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом РОР «Союз «СРО «РОСК» несостоятельным (банкротом).

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в ч.4 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.4.1. настоящего Положения.

3.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК», размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК», переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей».

3.6. Договор специального банковского счета должен содержать условие о согласии РОР «Союз «СРО «РОСК» на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения

вреда Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК», размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.7. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» осуществляется с учетом обеспечения исполнения саморегулируемой организацией условия о возврате средств из активов, в которые размещены эти средства, в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

3.8. В случае если это предусмотрено договором специального банковского счета (дополнительным соглашением к договору), банк начисляет проценты на остаток средств на специальном счете. Проценты зачисляются на тот же специальный счет и направляются на увеличение компенсационного фонда за минусом налога на прибыль.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК», в том числе кредитной организацией, за исключением следующих случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п.1.4. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в ч.8.1 ст.55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших член-

ство в РОР «Союз «СРО «РОСК», на специальный банковский счет в соответствии с ч.10 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Ассоциации «Национальное объединение строителей» в соответствии с ч.16 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимают по основаниям, предусмотренным:

- п.п. 4.1.1.-4.1.4., 4.1.6.-4.1.8. настоящего Положения Совет РОР «Союз «СРО «РОСК», за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда;

- по п. 4.1.5. Положения Общее собрание членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление должно быть рассмотрено Советом РОР «Союз «СРО «РОСК» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления в Союз. По результатам рассмотрения заявления Совет Союза принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия решения, указанного в п. 4.3.1., заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия решения указанного в п.4.3.2., возврат ошибочно перечисленных средств заявителю производится в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

4.6. Требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности РОР «Союз «СРО «РОСК» в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда, рассматриваются Советом Союза в срок не более 30 календарных дней с даты поступления такого требования в РОР «Союз «СРО «РОСК». К заседанию Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», на котором рассматривается указанное требование, Генеральный директор Союза осуществляет проверку фактов и обоснованность предъявленного требования, готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Союза, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» в порядке и до размера, который установлен п.2.2. настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» в результате осуществления выплат в соответствии со ст.60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член РОР «Союз «СРО «РОСК» которым был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» в срок не более чем три месяца со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК».

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет РОР «Союз «СРО «РОСК» на своем ближайшем заседании.

В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» с каждого члена Союза;
- срок, в соответствии с п.5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК»;
- принятые меры и (или) план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК».

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия РОР «Союз «СРО «РОСК».

6.2. Информация о размере компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов РОР «Союз «СРО «РОСК» перед потребителями и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте РОР «Союз «СРО «РОСК» в сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации, информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещается на официальном сайте РОР «Союз «СРО «РОСК». Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет исполнительный орган Союза.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, исполнительный орган или Ревизионная комиссия РОР «Союз «СРО «РОСК» обязаны проинформировать об этом Совет Союза и внести предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

7. Заключительные положения

7.1. В случае, предусмотренном ч.17 ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в РОР «Союз «СРО «РОСК», членство в котором было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

7.2. Указанное в п.7.1. настоящего Положения заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

7.3. РОР «Союз «СРО «РОСК», членство в котором было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с ч.17 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в п.7.1. на-

стоящего Положения, обязано перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.4. К отношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

7.5. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его принятия.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 10 (десять) листа(ов)
Председатель Общего собрания членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»

Б.З. Тутаришев