УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов РОР «Союз «СРО «РОСК»
Протокол №1 от «09» июня 2026 г.
Председатель Общего собрания

_____ Б.З.Тутаришев

Положение о проведении РОР «Союз «СРО «РОСК» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов

(новая редакция)

Краснодар-2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении РОР «Союз «СРО «РОСК» (далее - Союз) анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Приказом Минстроя России от 27.10.2025 г. №655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК» и устанавливает порядок представления отчетов членами Союза, осуществления анализа Союзом деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

1.2. Требования настоящего Положения направлены на:

- обеспечение формирования обобщенных сведений о членах Союза, их актуализацию с целью последующего контроля за деятельностью членов Союза и осуществления иных функций Союза, определенных Уставом РОР «Союз «СРО «РОСК»;

- обеспечение получения Союзом сведений о заключенных членом Союза договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса и фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса в целях проведения контроля права членов Союза принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и ведения реестра членов в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах;

- принятие Союзом оперативных мер по минимизации причинения вреда членами Союза и мер, направленных на обеспечение сохранности средств компенсационных фондов РОР «Союз «СРО «РОСК».

1.3. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Союза.

1.4. Настоящее Положение устанавливает порядок и сроки предоставления членами РОР «Союз «СРО «РОСК»:

- отчета о деятельности члена Союза за истекший календарный год;

- уведомление о заключенных членом Союза договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда,

договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – конкурентных способов);

- уведомление о предъявленных к члену Союза исках о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок и сроки предоставления членами Союза отчетов, уведомлений, проведения анализа

2.1. Для обеспечения выполнения РОР «Союз «СРО «РОСК» функций саморегулирования по систематическому контролю за деятельностью своих членов, анализу их соответствия установленным в Союзе обязательным требованиям, в целях недопущения причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, а так же убытков, в результате неисполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, установлена форма Отчета члена РОР «Союз «СРО «РОСК», представляемого ежегодно в Союз (далее по тексту – Отчет).

2.2. Указанный в п.2.1 настоящего Положения Отчет направляется в Союз в срок не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным, на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов) по форме, установленной в Приложении №1 к настоящему Положению.

2.3. Союз не несет ответственности за достоверность информации, представленной его членами.

2.4. Непредставление Отчета, либо его представление с нарушением срока, установленного настоящим Положением, либо представление недостоверной информации, может являться основанием для применения к члену Союза мер дисциплинарного воздействия, в соответствии с внутренними документами РОР «Союз «СРО «РОСК».

2.5. Сведения, в соответствии с отдельными разделами Приложения №1 к настоящему Положению, могут запрашиваться при проведении в Союзе плановых и (или) внеплановых проверок в соответствии с Правилами контроля за деятельностью членов РОР «Союз «СРО «РОСК», в том числе с целью расчета размера регулярных членских взносов, взносов в компенсационные фонды Союза, в соответствии с Положением о размере, порядке расчета и

уплаты вступительного и регулярных членских взносов в РОР «Союз «СРО РОСК», Положением о компенсационном фонде возмещения вреда РОР «Союз «СРО «РОСК» и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств РОР «Союз «СРО «РОСК».

2.6. На основании получаемой в Отчетах информации Союз осуществляет анализ деятельности членов РОР «Союз «СРО «РОСК».

2.7. Обработка, анализ и хранение информации в РОР «Союз «СРО «РОСК» проводятся с соблюдением правил защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения морального вреда и (или) имущественного ущерба членам Союза, их работникам и самому Союзу или создания предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

2.8. В целях обобщения сведений и формулировки выводов и рекомендаций используется сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

2.9. По окончанию предыдущего календарного года Союз проводит итоговый анализ деятельности своих членов и представляет результат анализа в обобщенном Аналитическом отчете о деятельности РОР «Союз «СРО «РОСК» для утверждения Генеральным директором Союза не позднее 15 мая года следующего за отчетным.

2.10. Аналитический отчет о деятельности Союза размещается на официальном сайте РОР «Союз «СРО РОСК» ежегодно в течении 3-х рабочих дней с момента его утверждения Генеральным директором Союза.

2.11. Член Союза в порядке, установленном Приказом Минстроя России от 27.10.2025г. №655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», обязан уведомлять Союз о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - уведомление).

2.12. Указанное в п.2.11 настоящего Положения уведомление направляется в Союз в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам на дату подачи такого уведомления.

2.13. Уведомление должно содержать следующие сведения:

а) сведения о являющемся членом Союзе юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены Союза) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены Союза);

б) сведения о заключенном договоре:

предмет;

фактический размер обязательств;

дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;

информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ);

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется на день предоставления уведомления в порядке, установленном ч.7 ст.55.13 Градостроительного кодекса РФ.

Форма уведомления утверждается Советом РОР «Союз «СРО «РОСК».

2.14. К уведомлению прилагаются копии документов (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результата работ), подтверждающих сведения, указанные в п.2.13. настоящего Положения. Член Союза вправе не представлять в РОР «Союз «СРО «РОСК» документы в случае, если содержащаяся в них информация размещена в открытых данных.

2.15. Уведомление представляется членом Союза непосредственно в РОР «Союз «СРО «РОСК» или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

2.16. Уведомление о предъявленных к члену Союза исках о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст.60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации представляется членом Союза в РОР «Союз «СРО «РОСК» (далее – уведомление об исках) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем предъявления члену Союза соответствующего иска, по форме, установленной в Приложении №2 к настоящему Положению.

Уведомление об исках должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать участников судебного разбирательства, сумму предъявляемых ко взысканию требований, а также сведения о договоре строительного подряда, договоре подряда на осуществление сноса в рамках которого заявлено исковое требование. К уведомлению прикладываются

копии документов (исковых заявлений, претензий и т.д.) подтверждающие предъявленные требования.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов РОР «Союз «СРО «РОСК» и вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его принятия.

3.2. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

Приложение № 1
к Положению о проведении РОР «Союз «СРО «РОСК»
анализа деятельности своих членов на основании
информации, предоставляемой ими в форме отчетов

Отчет о деятельности члена РОР «Союз «СРО «РОСК»
за _____ год

Раздел № 1
в составе Отчета о деятельности члена Союза

Общие сведения

№ пп	Реквизиты	Значение	
1	Полное наименование		
2	Сокращенное наименование		
3	ОГРН/ОГРНИП, дата регистрации		
4	ИНН, КПП, дата постановки на учет		
5	Место нахождения (Юридический адрес юридического лица)/ адрес регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя		
6	Адрес направления корреспонденции (почтовый адрес)		
7	Фактический адрес, а также адреса дополнительных офисов, филиалов и представительств (при наличии)		
8	Адреса электронной почты (e-mail)	e-mail 1	e-mail 2
9	Адреса сайтов в информационно-коммуникационной сети Интернет		

10	Телефон (с кодом города)	
11	Факс (с кодом города)	
12	Наименование должности руководителя	
13	ФИО руководителя (полностью)	
14	Дата рождения руководителя	
15	Телефон руководителя	
16	Главный бухгалтер: (ФИО, телефон)	
17	Контактное (уполномоченное) лицо (ФИО, телефон)	
18	Основной вид регулярной деятельности (оставить нужное)	1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 2) Осуществление функций технического заказчика 3) Осуществление функций генерального подрядчика 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо с региональным оператором) 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком Другое (указать)_____
19	В реализации каких видов строительных проектов участвует Ваша организация: (оставить нужное)	1) Строительство объектов коммунального хозяйства 2) Строительство социальных объектов 3) Строительство коммерческой недвижимости 4) Строительство промышленных объектов 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог 6) Строительство жилья 7) Снос объектов капитального строительства Другое (указать) _____

20	Участие в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (указать наименование объектов, стоимость работ по договору в млн.руб.)	1) Особо опасные и технически сложные (кроме объектов использования атомной энергии): 2) Объекты использования атомной энергии: 3) Уникальные объекты:
21	Виды сопутствующей деятельности (при наличии указать)	
22	Основной регион деятельности по строительству (указать)	
23	Дополнительные регионы деятельности по строительству (указать)	
24	Среднесписочная численность работников за отчетный год (с учетом п.п.2.4 и 2.6 Положения о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и регулярных членских взносов в РОР «Союз «СРО РОСК»)	
25	Сведения о применении Отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Краснодарского края: 1. Информация о наличии коллективного договора, периода его действия и окончания. 2. Имеются ли проблемы или вопросы, связанные с практикой применения Отраслевого соглашения (да/нет). Если есть – указать какие.	

26	Дополнительная информация (по усмотрению юридического лица/индивидуального предпринимателя)	

«__» _____ 20__ г.

_____ _____ _____

(Должность) (Подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон:_____

Раздел № 2
в составе Отчета о деятельности члена Союза

Сведения
о годовом объеме выполненных работ
за _____ год

Годовой объем выполненных строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля, сноса объектов капитального строительства (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) составил _____ млн. руб.,

в том числе:

- выполнено СМР _____ млн. руб.;
(для членов Союза, выполнявших работы собственными силами, в качестве подрядчика, ген. подрядчика)

- выполнено работ по осуществлению строительного контроля _____ млн. руб.;
(для техзаказчиков и/или членов Союза, осуществляющих только строительный контроль)

- СМР, принятые от подрядчиков, _____ млн. руб.;
(для членов Союза, являющихся застройщиками)

- выполнено работ по осуществлению сноса объектов капитального строительства_____ млн. руб.
(для членов Союза, осуществляющих снос)

«__» _____ 20__ г.

Руководитель/Индивидуальный предприниматель _____ _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П. (при наличии)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

Раздел № 3
в составе Отчета о деятельности члена Союза

Сведения*
о системе контроля качества работ и охране труда

Применяется следующая система контроля качества выполняемых работ: _____.

«__» _____ 20__ г.

Проводились дни качества: количество мероприятий _____ .

Руководитель/Индивидуальный предприниматель _____ _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (И.О.Фамилия)
М.П. (при наличии)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

---

* Прикладываются при наличии:
- Копия сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001;
- Копия документа о системе контроля качества и приказа о назначении ответственных за все виды контроля, заверенные руководителем, печатью организации;
- Копия свидетельства об аккредитации собственной испытательной лаборатории или договора на проведение испытаний аккредитованной испытательной лабораторией, перечень контролируемых показателей (область аккредитации);
- Копия документа о подразделении строительного контроля и приказа о назначении лиц, ответственных за осуществление строительного контроля;
- Копия свидетельства о проверке средств контроля и измерений;
- Перечень технологических карт на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- Документы, устанавливающие требования к системе управления охраной труда работников, приказы о назначении лиц, ответственных за проведение мероприятий по охране труда.

Примечание: перечисленные документы прикладываются только в случае изменений в них, в составе ответственных лиц на новых лиц или в случае изменения сведений об ответственных лицах, за исключением случаев, когда такие документы уже были представлены в Союз.

Раздел № 4
в составе Отчета о деятельности члена Союза

Сведения о кадровом составе члена РОР «Союз «СРО «РОСК»
(на дату заполнения формы)

№ п/п	Должность, форма работы (основное место работы) с указанием даты внесения и идентификационного номера специалиста в Национальном реестре специалистов	Фамилия, Имя, Отчество	Образование, наименование образовательной организации, факультет, специальность, квалификация, номер и дата выдачи документа об образовании*	Стаж работы		Сведения о независимой оценке квалификации, (повышении квалификации: наименование) центра оценки квалификаций, (образовательной организации, наименование курса), дата выдачи свидетельства о квалификации (документа о повышении квалификации), сроки его действия***,	Сведения об аттестации по правилам Ростехнадзора с указанием, № и даты протокола, областей аттестации и срока окончания ее действия****
				Общий по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства	в т.ч. на инженерных должностях с указанием должностей и организаций**		
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
….							

«__» _____ 20__ г.

_____ _____ _____
(Должность) (Подпись) (Фамилия И.О.)

М.П. (при наличии)

Исполнитель: _____ Телефон:_____
(Фамилия Имя Отчество)

* Прикладываются копии документов об образовании, подтверждающие указанные сведения, заверенные работодателем.
** Прикладываются копии трудовых книжек или сведения о трудовой деятельности, полученные в порядке, установленном ст.66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, трудовые договоры, должностные инструкции и приказы о наделении полномочиями, подтверждающие указанные сведения, заверенные работодателем.
*** Прикладываются копии свидетельств о квалификации работников, а также документов, подтверждающих наличие повышения квалификации, заверенные работодателем.
**** Прикладываются копии протоколов об аттестации, заверенные работодателем.

Примечание: ***заверенные копии документов прикладываются только в случае изменений в кадровом составе на новых специалистов или в случае изменения сведений о ранее заявленных специалистах, за исключением случаев, когда такие документы уже были представлены в Союз.***

Раздел № 5
в составе Отчета о деятельности члена Союза

Сведения об основных работах (объектах) за _____ год

№ п/п	Договор: Дата, номер, предмет	Наименование Заказчика (Застройщика), Технического заказчика, Генподрядчика, (адреса и контактные телефоны)	Наименование объекта (проекта), местоположение	В качестве кого выступал член Союза	Дата		Выполнено	
					Начало производства работ (план/факт)	Окончание производства работ (план/факт)	Стоимость работ по договору (в млн. руб.)	Выполнено на начало текущего года (в млн. руб.)
1	2	5	3	6	7	8	9	10
1								

«__» _____ 20__ г.

_____ _____ _____
(Должность) (Подпись) (Фамилия И.О.)

М.П. (при наличии)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон:_____

Раздел № 6
в составе Отчета о деятельности члена Союза

Сведения об имуществе

Сведения о наличии административных и производственных зданий, помещений, необходимых для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование, место нахождения	Площадь	Техническое состояние	Вид права*

* Приложить копии договоров аренды (субаренды), заверенные арендодателем; копии свидетельств о регистрации права собственности или иные документы (выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.п.), подтверждающие регистрацию прав на недвижимое имущество. **В случае представления ранее в Союз документов в отношении указанного имущества, документы прикладываются только в случае изменений в составе имущества на новое имущество или в случае изменения сведений об имуществе.**

Сведения о наличии строительных машин, транспортных средств, механизированного и ручного инструмента, технологической оснастки, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений

№ п/п	Наименование, место регистрации	Количество	Техническое состояние	Вид права

«__» _____ 20__ г.

_____ _____ _____
(Должность) (Подпись) (Фамилия И.О.)

М.П. (при наличии)

Исполнитель: _____ Телефон:_____
(Фамилия Имя Отчество)

Приложение № 2
к Положению о проведении РОР «Союз «СРО «РОСК»
анализа деятельности своих членов на основании
информации, предоставляемой ими в форме отчетов

Уведомление
о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст.60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по состоянию на _____ года

1. Наименование члена Союза _____
Место нахождения _____
ОГРН / ОГРНИП _____
ИНН _____
Дата приема в члены СРО _____

2. Сведения о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование суда	Номер дела	Цена иска (млн.руб.)	Сведения об истце, третьих лицах: ФИО / наименование, ИНН	Краткое изложение исковых требований со ссылкой на статьи ГрК РФ (ст. 60/ 60.1 ГрК РФ)	Реквизиты договора, в рамках которого членом СРО выполнялись работы	Стадия рассмотрения дела
1.							
2.							
….							

3. Количество судебных дел о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответчиком по которым выступает член СРО _____ (указать количество).

Приложения: *копии документов (исковые заявления, приложения к ним, претензии), подтверждающие вышеуказанные сведения.*

Руководитель _____ / Индивидуальный предприниматель _____ _____ _____
Наименование члена СРО (М.П., подпись) (ФИО) (Дата)

Исполнитель: _____ Телефон: _____

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 17 (семнадцать) листа(ов)
Председатель Общего собрания членов
РОР «Союз «СРО «РОСК»

Б.З. Тутаришев